

## الشركة تواصل النمو والتطور وتوسع لتعظيم حقوق مساهميها

## عمومية «المزايا» تقر توزيع 8 في المئة أرباحاً نقدية عن 2016

عمرو شيخ العرب

أقرت الجمعية العمومية العادية لشركة مزايا القابضة أمس بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8 في المئة من رأس المال المدفوع بما يعادل ثمانية فلوس لكل سهم على المساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية. وعقدت شركة المزايا القابضة عموميتها أمس بنسبة حضور بلغت 73.5 في المئة، حيث افتتحها السيد رشيد يعقوب النقيسي، رئيس مجلس إدارة المزايا القابضة، بحضور مساهميها الكرام وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم عبد الرحمن الصقعي، وممثل وزارة التجارة والصناعة، وممثل مكاتب تدقيق الحسابات، إلى جانب رؤساء القطاعات المختلفة في الشركة وبعض المستثمرين ونخبة كبيرة من الوسائل الإعلامية المقروءة والمسموعة في دولة الكويت والخليج العربي والتي قامت بتغطية الحدث بشكل كامل.

من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة السيد / رشيد النقيسي أن "المزايا" أتتبت جدارتها مجدداً في مختلف الميادين، كما وأنها استطاعت أن تحافظ على أدائها المتنامي ونتاجها الإيجابية وقدرتها على مواصلة النمو والتطور متبوة مكائتها بين شركات التطوير العقاري في المنطقة، حيث أنها حققت في العام 2016 قفزات نوعية، الأمر الذي انعكس على جودة نتائجها المالية، وفقاً لاستراتيجيتها الرامية إلى زيادة السوق محلياً وإقليمياً، والقائمة على مبدأ التوزيع والتوازن بين مصادر الدخل.

وأضاف أن "المزايا" نجحت خلال العام 2016 في تحقيق أرباح صافية بواقع 10.25 مليون دينار مقارنة بـ 9.32 مليون دينار كويتي في العام 2015 وبنسبة زيادة بلغت 10.02% علاوة على ربحية سهم بواقع 16.51 فلساً في العام 2016 مقارنة بـ 15.04 فلساً في العام 2015، وذلك بفضل الله عز وجل ثم بفضل تركيز الشركة على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقاً لجدولها المالي والزمني المحدد مسبقاً، من خلال عمليات البيع في مشاريعها المتاحة للبيع وزيادة نسبة الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي أدى إلى بلوغ إيرادات الشركة التشغيلية نحو 55.17 مليون دينار بنهاية العام 2016.

وأكد النقيسي على أن الإيرادات سألقة الذكر جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة والنقطة الوطيدة التي تحظى بها الشركة في الوسط العقاري، الأمر الذي نتج عنه تحقيق إيرادات من عمليات البيع بواقع 47.81 مليون دينار، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 15.19% و بواقع 7.11 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 6.17 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام 2015.



جانب من عمومية شركة المزايا القابضة

- ◆ **النقيسي: «المزايا» حافظت على موقعها الريادي في السوق على مستوى قطاعات الأعمال كافة**
- ◆ **الشركة ستواصل العمل لتنفيذ استراتيجياتها وتحقيق الأهداف الموضوعة وفق أعلى المعايير العالمية**
- ◆ **الصقعي: نعمل على خلق روافد استثمار متميزة في قطاعات وأسواق جديدة**
- ◆ **«المزايا» تعمل على التطوير والاستثمار العقاري في قطاعات سوقيه متعددة**

## تجنب الشركة أية مخاطر سوقية

قامت شركة المزايا القابضة بزيادة حصتها في إحدى شركاتها القابضة في جمهورية تركيا والتي تمتلك مشروع ريم اسطنبول من 40 إلى 90% مع مستثمرين إستراتيجيين، وقد تم إنجاز المشروع بالكامل، فيما فاقت نسبة البيع فيه نسبة 80%، وبلغت نسبة التأجير 50%، وتم انعكاس ذلك في بيانات الشركة المالية اعتباراً من الربع الرابع من العام 2016.

شملت كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية. وتابع النقيسي يقول: "لقد حافظت المزايا دوماً على موقعها الريادي في السوق على مستوى كافة قطاعات الأعمال، إذ أنه خلال العام 2016 تسارعت وتيرة أنشطة الأعمال بعد نجاح الشركة في حصاد نتائج المشاريع التي قامت بتطويرها في الأسواق الجديدة، التي طرقت أبوابها في السنوات الماضية، مما انعكس على إجمالي أصول الشركة التي بلغت 254.78 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 251.04 في العام 2015، في حين بلغ إجمالي حقوق الملكية 119.61 مليون دينار بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 111.45 مليون دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2015".

وأكد على أن مجلس إدارة شركة المزايا القابضة وفي ظل تحقيق إيرادات مميزة خلال العام 2016 حرص على رفع توصية بتوزيع أرباح بواقع 8% من القيمة الإسمية للسهم

صافي أرباح المزايا القابضة عن 2016	10.25 مليون دينار
ربحية السهم الواحد في 2016	16.51 فلس
الإيرادات التشغيلية من عمليات البيع والتأجير	55.17 مليون دينار
الإيرادات الناجمة عن عمليات البيع في 2016	47.81 مليون دينار
الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير في 2016	7.11 مليون دينار
مجمّل الأرباح من العمليات التشغيلية في 2016.	13.99 مليون دينار
إجمالي أصول الشركة بنهاية العام 2016	254.78 مليون دينار
إجمالي حقوق الملكية بنهاية 2016	119.61 مليون دينار

جدول يوضح النتائج المالية للشركة

وفقاً لقواعد حوكمة الشركات فقد أقر مجلس إدارة شركة المزايا القابضة وتعهّد وبسلامة ونزاهة ومصداقية البيانات المالية وكافة التقارير المقدمة للمساهمين، وأنها

نقداً والتي تعادل 8 فلوس لكل سهم لجميع مساهمي الشركة، في لفحة تعبر عن مدى اهتمام المجلس بإشراك المساهمين في نتائج الشركة لهذا العام، مؤكداً على أن التوصية بتوزيع النقد إنما تعبر عن قدرة الشركة وملاءمتها المالية والنظرة المتوازنة لخطتها المستقبلية، مشيراً إلى ذات الوقت إلى ضرورة خضوع التوصية للمصادقة عليها علاوة على خصوصها لكافة الإجراءات والمتطلبات من هيئة أسواق المال والجهات الحكومية المختصة. واختتم النقيسي كلمته بالتأكيد على مواصلة الشركة العمل الدؤوب في سبيل تنفيذ استراتيجياتها وخطتها وتحقيق الأهداف الموضوعة وفق أعلى المعايير العالمية المتبعة في علوم الإدارة والتخطيط والتنفيذ للوصول بالشركة إلى نجاحات وإنجازات جديدة باذن الله.

## إنجازات الشركة

بدوره، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي أن ما حققته الشركة من إنجازات نوعية تضاف إلى سجل إنجازاتها السابق، والتي تعكس رؤيتها الرامية إلى خلق روافد استثمار متميزة في قطاعات وأسواق جديدة وفق مسارات حقيقية تعزز مبادئ التوازن بين خططها التشغيلية ومشاريعها الاستثمارية الحالية والمستقبلية.

وأضاف أنه في إطار مسيرة النمو المستمر، تدخل الشركة مرحلة جديدة من النمو خلال العام الحالي، سبقتها جملة من الإنجازات التي ساهمت بالارتقاء بها خلال العام 2016، وعززت من مكانتها بين الشركات الإقليمية الرائدة ضمن القطاعات العقارية والاستثمارية المختلفة والمتنوعة.

وأشار إلى أنه في الوقت الذي تعمل فيه "المزايا" على التطوير والاستثمار العقاري في قطاعات سوقيه متعددة على غرار القطاع الصحي والتجاري والسكني وقطاع المكاتب والتجزئة فإنها تعتمد على الخطة الجديدة أيضاً متمثلة في قطاع الضيافة كما وإنها تعمل بهدف من الرؤية الاستراتيجية الخاصة بها على تطوير أدائها الإداري والتشغيلي وتعظيم عوائدها، وفق معايير وخطط معدة بدقة لتقليل المخاطر وتفاذي العقبات التي تقف أمامها، فقد حرصت طوال الأعوام السابقة على أن يكون لجميع قطاعاتها نصيب من إنجازاتها.

وأوضح الصقعي أن الشركة كانت قد تبنت 10 أهداف رئيسية تحت شعار 10 G، حيث تمكنت بفضل الله من تحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية العشر التي تبنتها خلال الأعوام السابقة وحرصت على تطبيقها بنجاح بحد أقصى من الله حيث كان نصيب العام 2016 الأكبر في تحقيق جملة هذه الأهداف والتي تضمنت قائمة النجاحات الموحزة أذناه:

## العمر يؤكد استمرار تقدم الشركة وتحقيق النجاحات

## عمومية «أسمنت بورتلاند كويت» توافق على توزيع 80 فلساً أرباحاً نقدية عن 2016

وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على بنودها كافة والتي كان من أبرزها تقرير مجلس الإدارة والموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بنسبة 80 في المئة من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع 80 فلساً لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ انعقاد العمومية.

من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة أسمنت بورتلاند كويت علي عبد الرحمن العمر أن الشركة تمكنت من استمرار تقدمها والاحتفاظ بمسيرتها، محققة نجاحات كبيرة في مجالات أنشطتها التجارية وخاصة في مبيعات الخرسانة الجاهزة والأسمنت وحديد التسليح.

وأشار العمر خلال عمومية الشركة أمس والتي عقدت في مقر الشركة إلى أن "بورتلاند" شهدت نقصاً في قيمة المبيعات بنسبة 13.4 في المئة، ونقص تكلفة المبيعات بنسبة 14.9 في المئة، وكذلك نقصاً في مجمل الربح بنسبة 0.002 في المئة، مع نقص في كمية وقيمة المبيعات، لافتاً إلى أن كمية مبيعات الحديد تراجعت بنسبة 15 في المئة، وتراجع مبيعات الشركة من

المحفظة العقارية المتنوعة للشركة متانتها وقدرتها على الصمود ضد التحديات الاقتصادية الإقليمية، محققة ليس فقط نمواً في الإيرادات التشغيلية بل الربحية على مدى خمس سنوات. كما تحققت أنشطة الشركة أداء جيداً مدعومةً بأساسيات متينة. وختتم السيد / صديقي كلمته قائلاً: "إننا نتطلع إلى استغلال هذا العام بإنشاء مشروع "ريم مول" بدعم قوي من المساهمين والبنوك وبقيادة عناصر إدارية جديدة إلى جانب الاتفاقيات التي تم الإعلان عنها مؤخراً مع "مجموعة دبي القابضة" ومجموعة "لاندمارك" وشركة "ماجد الفطيم للتجزئة"، وفي مصر، حيث يشهد الاقتصاد والعملة استقراراً ملحوظاً ونمو الطلب على العقارات السكنية، فإننا نتوقع تحقيق أداء جيد في عام 2017 وما بعده".

الإسمنت بنسبة 23 في المئة، وزيادة المبيعات في قطاع الخرسانة بواقع 3 في المئة. وتابع "هذا كله راجع إلى اختلاف في سعر البيع وتكلفة المبيعات خلال العام، ونأمل تحقيق زيادة في كمية المبيعات خلال العام الحالي من خلال تنفيذ المشاريع الحكومية المزمع طرحها". ولفت العمر إلى أن "بورتلاند" قامت بزيادة عدد الخلطات المركزية والسيارات ومعدات ضخ الخرسانة لمواجهة الطلب المتزايد من الخرسانة، متمنياً زيادة المبيعات من الخرسانة الجاهزة خلال 2017. مشيراً في الوقت نفسه إلى أن الشركة تتمتع بمركز مالي جيد تتميز به عن مثيلاتها من الشركات. وأكد العمر أنه لا يخفى على الجميع الركود الاقتصادي الذي ساد على جميع أسواق المنطقة نتيجة الانخفاض الشديد في أسعار البترول والظروف الصعبة السياسية الدقيقة التي تسود المنطقة، لافتاً إلى أن هذه الظروف أثرت بشكل كبير على أداء أسواق المال وقد ينتج عن ذلك تأثر الشركات، إلا أن ذلك لم يؤثر على الأداء التشغيلي لـ "بورتلاند" مما ساعد على استيعاب هذه الظروف وتحقيق نتائج أفضل من العام الماضي.

## زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 19.2 في المئة

## «الوطنية العقارية» تحقق 16.1 مليون دينار أرباحاً صافية عن 2016

أعلنت الشركة الوطنية العقارية أمس، وهي شركة عقارية إقليمية رائدة ومطورة مشاريع بقيمة ملياري دولار أمريكي في الإمارات العربية المتحدة ومصر وغيرها من الأسواق، عن نتائجها المالية لعام 2016. وشفت الشركة عن المؤشرات المالية لعام 2016 حيث بلغت الإيرادات التشغيلية 33.9 مليون دينار كويتي، بزيادة بنسبة 19.2% عن العام 2015، فيما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإستهلاك 19.9 مليون دينار كويتي، منخفضة بنسبة 10.0% عن العام 2015. كما بلغ صافي الربح للمساهمين 16.1 مليون دينار كويتي، مرتفعاً بنسبة 4.4% عن العام 2015 وبلغت ربحية السهم 17.14 فلس للسهم الواحد. وجاء النمو في إيرادات الشركة بنسبة



سميع الدين صديقي

## ..و«البابطين» تطلق عرضاً على سيارة «رينو داستر»

أطلقت شركة عبدالمحسن عبدالعزيب البابطين، الوكيل المعتمد لسيارات رينو في دولة الكويت، عرضاً جديداً يتيح لجميع العملاء الفرصة لاسترجاع 1000 دولار عند شراء إحدى سيارات «رينو داستر»، ويسري العرض حتى 15 أبريل 2017. ويأتي عرض «إقبض نقداً 1000 دولار» المقدم من رينو البابطين كدليل على الشعبية الكبيرة، والنمو المتصاعد للعلامة منذ إطلاقها في السوق المحلي. العرض على «رينو داستر» يشمل أيضاً كفالة لمدة 10 سنوات أو 500 ألف كم، وتسجيل مجاني، بالإضافة التي تأمين الطرف الثالث، وصيانة لمدة ستة أو 20 ألف كم أيهما أول. وتتعمق سيارة الدفع الرباعي الحديثة، بتصميم مميز للمقصورة الداخلية، مع أفضل التقنيات في عالم القيادة والتي تشمل التكنولوجيا لجينات الحديثة، كنظام

الشركة والسيدة فاطمة زينايا، نائب المدير العام لإدارة التدريب وتطوير شبكة الكوالة لدى مجموعة نيسان الخليج. وتعليقاً على المسابقة، يقول السيد محمد شلبي، مدير عمليات الشركة: «نقيم هذا النوع من المسابقات لنمنح من خلالها موظفينا فرصة عرض مواهبهم في أجواء تنافسية صحية، يمكنهم من خلالها تسليط الضوء على جهودهم المبذولة ولائهم للشركة وللعلامة التجارية. لا تهدف فقط نحو إختيار الفائزين وتكريمهم لكن السعي نحو تطوير إمكانيات المشاركين وتحفيزهم لتقديم المزيد من أعلى مستويات جودة الخدمة لعملائنا الكرام بشكل يتماشى مع تطلعاتهم ومع سمعة الشركة في الوقت نفسه. كشركة فإن رفي الخدمة التي نقدمها لعملائنا تأتي كنتيجة لولاء وفتاني موظفينا في العمل»

## «إنفيتي البابطين» تطلق مسابقة لفريق مبيعات إنفيتي في الكويت



فريق مبيعات إنفيتي

وقد حضر حفل تكريم المتسابقين وبعض أعضاء الإدارة العليا لدى شركة البابطين على رأسهم السيد محمد شلبي، مدير العمليات لدى

أعلنت شركة عبدالمحسن عبدالعزيب البابطين، الوكيل المعتمد لسيارات إنفيتي في الكويت، عن إقامة مسابقة لفريق مبيعات، وتهدف المسابقة إلى تسليط الضوء على مهارات المبيعات التي يمتلكها فريق العمل المحلي بحيث يتم إختيار الفائز من بينهم للمشاركة في مسابقة المبيعات التي تقام على مستوى المنطقة والتي من المقرر إقامتها في أبريل المقبل بدبي. وتسلط المسابقة الضوء على مهارات المبيعات التي يمتلكها فريق عمل الشركة بما فيها الخبرة والدراية بالعلامة التجارية وبالمنتج، بالإضافة إلى مستوى خدمة العملاء والمعرفة العامة بقطاع السيارات ككل. وبعد الخوض لإختبار خطي ومقابلة شخصية وعرض تقديمي حول السيارة تم إختيار إثنان من فريق المبيعات لإتمام المسابقة النهائية في مارس. وقد تضمنت المسابقة النهائية إمتحان خطي ومقابلة شخصية وإختبار عملي وأخيراً عرض تقديمي