من تنظيم «إكسبو سيتي» وينطلق 9 أكتوبر المقبل في الريجنسي

# «أمان واستثمار» تشارك بمشاريع محلية في «معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر المقبل في فندق الريجنسي – البدع، بمشاركة نحو 35 شركة عقارية محلية وخليجية وعالمية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي في الشركة عز العرب إسماعيل عن استعداد الشركة التام للمشاركة في المعرض بعروض هامة وفرص استثمارية لاتمتلكها باقي الشركات المشاركة، لما تكتسبه هذه العروض من مصداقية وثقة واستثمار فعلي مبني على حجم العملاء المحليين و الخليجيين الذي استطاعت الشركة استقطابهم من خلال مشاريعها المختلفة داخل دولة الكويت والتي تميزت بمواقعها الاستراتيجية والمستهدفة استثماريا وهي حولي والسالمية ومدينة صباح الاحمد البحرية.

عز العرب إسماعيل

وأضاف " سيتم اطلاق مشروع جديد لاول مرة خلال فترة المعرض وهو برج الجوري الذي يتميز بموقع استراتيجي هام بمنطقة الجابرية (قطعة 3ب) مصمم بشكل هندسي عصري و رائع ذو واجهات زجاجية مطلة على الشارع الرئيسي".

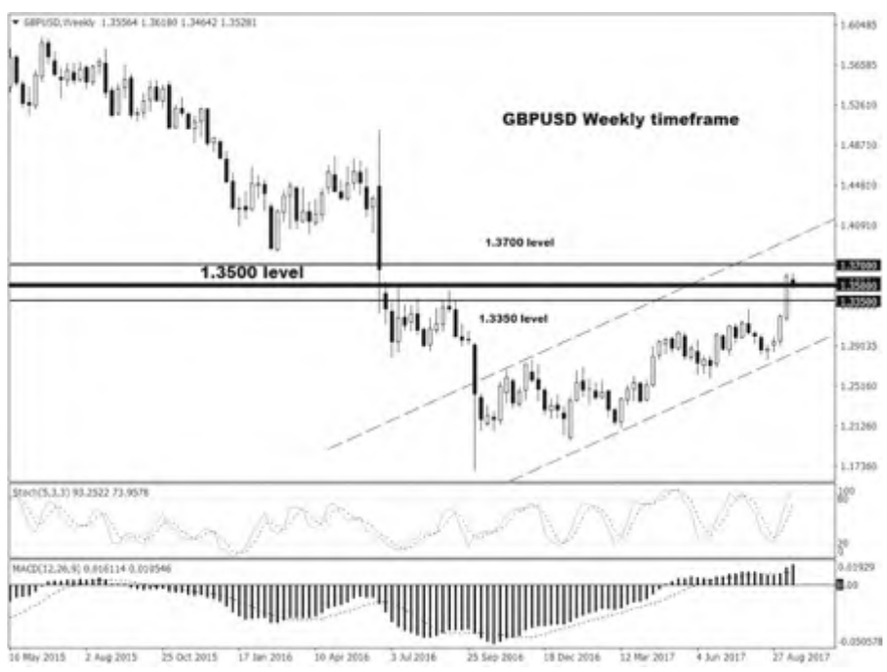
وتابع " يتميز برج الجوري بقلة الشقق لضمان اكثر هدوء و راحة ملاك الشقق حيث تبلغ مساحته الجملية 782 م2 ، واختارت الشركة ان تقام عليها 20 شقة سكنية بمعدل 10 ادوار مكررة تحتوي شقتين منفصلتين في كل دور والذي سيتم انجازه خلال فترة عام".

وأكد إسماعيل ان الشركة حرصت على ان يكون برج الجوري يحتوي كل الخدمات الترفيهية لأصحاب الشقق، فخصصت لوبي فاخر مفروش و قاعة العاب للاطفال و قاعة رياضة، بالاضافة الى مسبح خاص وباركينغ سرداب مخصص لكل شقة، بالاضافة الى التشطيبات الفاخرة والامن و الحراسة للبرج.

وأكد إسماعيل أيضا حرص الشركة الشديد في بعث الامان لكل مستثمريها من حيث الخدمة مابعد البيع كالتأجير والتحصيل بالنسبة للمستثمرين و الصيانة والراحة التامة.

ودعا الى اغتنام فرصة التواجد بالمعرض للحجز خلال هذه الفترة لما توفره الشركة من اسعار مناسبة وتسهيلات في الدفع وخدمات مجانية اضافية فقط لزوار معرض العقارات الكويتية و الدولية.

# FXTM: الإقبال على المخاطرة يدفع أسواق الأسهم العالمية للارتفاع



رسم بياني توضيحي

قال محلل الأبحاث في FXTM بقلم لوكمان أوتونجا، لقد كان «الإقبال على المخاطرة» هو السمة المهيمنة خلال جلسة تداول يوم أمس الاثنين وقاد أسواق الأسهم العالمية إلى الارتفاع لمستويات غير مسبوقة في ظل انحسار القلق بشأن شبه الجزيرة الكورية.

وقد تلقت معظم المؤشرات الآسيوية دعمًا كبيرًا من انحسار التوترات الجيوسياسية خلال بداية التداولات اليوم الثلاثاء ومن المرجح أن تستفيد الأسهم الأوروبية من تجدد الإقبال على المخاطرة. وكانت وول ستريت قد سرقت الأضواء يوم أمس الاثنين بعد أن ارتفع كل من مؤشر ستاندرد آند بورز 500 ومؤشر داو جونز الصناعي إلى مستويات قياسية قبيل اجتماع البنك المركزي الأمريكي. ومن المرجح أن يؤدي استقرار أسعار النفط وارتفاع التفاؤل بشأن الاقتصاد العالمي بالإضافة إلى انحسار التوترات الجيوسياسية إلى استفزاز وإيقاظ ثيران الأسهم وهو الأمر الذي سيؤدي بدوره إلى دفع سوق الأسهم لمواصلة الصعود.

محافظ البنك المركزي البريطاني كاري يضرب من جديد

تخلى المشاركون في السوق بشكل غريزي عن مراكز الجنيه الإسترليني يوم أمس الاثنين في أعقاب التصريح الذي أدلى به محافظ البنك المركزي البريطاني مارك كارني الذي قال فيه إن أي رفع لسعر الفائدة في المستقبل سيكون محدودًا وتدريجيًا.

وجاء تصريح كارني بأن رفع سعر الفائدة يمكن أن يكون «بوتيرة تدريجية وبمدى محدود» أشبه بصيغة باهتة من الرسالة التي تصب في اتجاه تشديد السياسة النقدية التي أرسلها البنك المركزي البريطاني الأسبوع الماضي، حيث أضفت تصريحات كارني أجواء من الحذر على المشهد. وعلى الرغم من أن الجنيه الإسترليني قد تمكن من الارتفاع من مستوى 1.3500 صباح اليوم، ولكن الشك في أن البنك المركزي البريطاني يمكن بالفعل أن يرفع أسعار الفائدة هذا العام قد يتسبب في إحداث بعض الاضطرابات للثيران على طول الطريق. ولما كانت الأفعال أبلغ من الأقوال، فهناك مخاطر من أن يجد الجنيه الإسترليني نفسه معرضًا لصدمات هبوطية إذا عجز البنك المركزي البريطاني عن رفع أسعار الفائدة هذا العام.

وسوف يراقب المستثمرون المشهد لمعرفة ما إذا كان البنك المركزي البريطاني سيقوم برفع أسعار الفائدة في محاولة لخفض التضخم، أو إذا كان البنك سيضطر إلى الإبقاء على سياسته النقدية بدون تغيير وسط الغموض الذي يكتنف تداعيات ومحادثات انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي.

ومن المنظور الفني، ما يزال زوج الجنيه الإسترليني/الدولار الأمريكي يتحرك بشكل صعودي على الرسم البياني اليومي. ومن المنتظر أن يؤدي الإغلاق الأسبوعي فوق مستوى 1.3500 لتشجيع حدوث مزيد من الارتفاع نحو مستوى 1.3700. أما عن السيناريو العكسي، فإذا استمر الضعف تحت مستوى 1.3500، فمن المرجح أن يؤدي ذلك لحدوث تصحيح فني والهبوط نحو مستوى 1.3350.

# ايرباص تتوقع أن تحتاج الصين بين 60 و100 طائرة ايه 380 خلال 5 أعوام

قال اريك تشن رئيس ايرباص في الصين امس الثلاثاء إن شركة صناعة الطائرات الفرنسية تتوقع أن تحتاج الخطوط الجوية الصينية بين 60 و100 طائرة من طراز ايه380 على مدى السنوات الخمس المقبلة وسط حالة من الغموض بشأن مستقبل الطلب العالمي على الطائرة العملاقة.

كان تشن يتحدث في مناسبة تنظمها ايرباص في بكين.

والصين أسرع أسواق الطيران نموا وتشهد منافسة حامية بين ايرباص ومنافستها الأمريكية الرئيسية بوينج التي توقعت في الآونة الأخيرة أن تنفق بكين أكثر من تريليون دولار على الطائرات خلال السنوات العشرين المقبلة.

وفي يوليو تموز وقعت ايرباص اتفاقا لبيع 140 طائرة إلى الصين في صفقة تصل قيمتها لنحو 23 مليار دولار بحسب قائمة الأسعار خلال زيارة قام بها الرئيس الصيني شي جين بينغ لألمانيا. ويوم الأربعاء تدشن أكبر شركة طائرات أوروبية مركزا لتسليم الطائرات ايه330 في مدينة تيانجين بشمال الصين.

والمنشأة هي الأولى للطائرة عريضة البدن خارج أوروبا ومن المتوقع أن تقوم بتسليم أول طائرة من هذا الطراز خلال العام الحالي.

إحدى طائرات إيرباص

الدعيج: هناك في بلدة قرنايل نحو أربعة الاف كويتي

# أصحاب الأملاك الكويتيون في لبنان متمسكون بممتلكاتهم رغم الظروف

- شيا : التواجد الكويتي في صوفر تاريخي ويشعرون وكأنهم موجودون ببلدانهم
- الهبر : المنطقة تعود لها الحياة من خلال إقامة الكويتيين في ممتلكاتهم
- ابو رجيلي: الكويتيون أول من بادر إلى ترميم منازلهم فور انتهاء الحرب اللبنانية

كمال شيا

أسطا ابورجيلي

نقولا الهبر

على الرغم مما شهده لبنان من اضطرابات سياسية وامنية طوال السنوات الاخيرة فإن الكويتيين لا يزالون متمسكين بممتلكاتهم وعلاقاتهم في لبنان ووقفوا الى جانبه في احلك الظروف ولا يزالون.

وقد تكون قرى الاصطياف في جبل لبنان أكبر دليل على ذلك فهذه القرى التي تتوزع على منطقتي عاليه وبعبدا معروف عنها بأنها مناطق تمركز الكويتيين في لبنان منذ عقود ولا تزال وهي ساهمت بشكل كبير في ترسيخ العلاقة الخاصة بين دولة الكويت ولبنان وهي علاقة تتسم بالمودة وتشتهر باستقرارها في مختلف مراحل التقلبات السياسية والاقتصادية والامنية التي شهدها لبنان.

ويبدو هذا الاقبال الكويتي الكبير منذ ذلك الزمن جليا في الاحصاءات حيث تشير تقارير المديرية العامة للشؤون العقارية في وزارة المالية الى ان اكثر منطقة يتركز فيها المالكون غير اللبنانيين هي العاصمة بيروت وهذا طبيعي في أي بلد حيث حيث يبلغ عددهم الاجمالي 16174 مالكا تليها منطقة عالية بواقع 11390 مالكا ثم بعبدا ب11065 مالكا والمتن 9975 مالكا وهي مناطق تمركز الكويتيين.

وفي هذا السياق قال خبير العقارات الكويتي خالد الدعيج الذي يتولى الاشراف على عدد كبير من العقارات الكويتية المبنية والجاري بناؤها في قرى وبلدات الاصطياف بجبل لبنان في تصريح لوكالة الانباء الكويتية (كونا) "ان الكويتيين متمسكون بلبنان ولا يتخلون عن ممتلكاتهم فيه وارتباطهم به".

واضاف الدعيج "قد يقدم الكويتيون على البيع في حالة الرغبة بتغيير عقاراتهم لامتلاك أخرى لها افضلية او بداعي تغيير منطقة الاقامة بما يناسب العائلة ورغباتها فقط وليس لسبب آخر".

ولفت الى التواجد الكبير للكويتيين في قرى الاصطياف كمالكين منذ عقود طويلة وهو ما تدعمه الأرقام حيث أن هناك في بلدة قرنايل نحو أربعة الاف كويتي وفي قرية فالوغا اكثر من الفين في حين يشكل الكويتيون في بحمدون المحطة نحو 70 بالمئة من عدد المالكين وينسحب هذا التواجد الكبير في بلدات بحمدون الضيعة وحمانا والقلعة والشبانية وصوفر ومجدلبعنا والمنصورية وبطلون وقبيع والعبادية.

وأشار الدعيج الى ان العديد من المشاريع قيد التنفيذ واخرى جاهزة للمباشرة بتنفيذها الا ان اصحابها ينتظرون وضوح الصورة في المنطقة ككل للشروع بتحريكها وتفعيل العمل فيها.

وبدوره اكد رئيس بلدية صوفر كمال شيا في تصريح مماثل ل(كونا) تمسك الكويتيين بأملاكهم في البلدة قائلا "ان بعضهم طلب من البلدية تنفيذ بعض اعمال الاضاءة حول منازلهم ومنهم من يقوم باجراءات ترميمها".

ورأى شيا ان التواجد الكويتي في صوفر تاريخي وان ابناء الخليج عموما يشعرون في هذه البلدة وكأنهم موجودون في بلدانهم.

من جانبه اعتبر رئيس اتحاد بلديات الجرد الاعلى وبحمدون نقولا الهبر ان المنطقة تعود لها الحياة من خلال اقامة الكويتيين في ممتلكاتهم والتي تبلغ في بلدة المنصورية وحدها 22 عقارا بعضها مبني وأخرى غير مبنية.

وأفاد الهبر بأن الكويتيين يشكلون جزءا من المنطقة "ونحن نتواصل معهم كما نتواصل مع المواطنين في المنطقة حيث تجمعنا علاقات مودة وصداقة متينة".

ومن جهته قال رئيس بلدية بحمدون المحطة أسطا ابورجيلي في تصريح مماثل ل(كونا) "ان المواطن الكويتي في لبنان يمتاز بالاقبال على شراء العقارات وليس على بيعها وان كان في الفترة الاخيرة شهدت عمليات الشراء بعض الجمود".

ولفت ابو رجيلي الى ان الكويتيين كانوا اول من بادر الى ترميم منازلهم فور انتهاء الحرب اللبنانية وان عقاراتهم شهدت تطورا في اسعارها ما جعل استثمارهم عقاريا في لبنان هو الانجح.

وأضاف "اذا اعتبرنا البلدة كشركة كبيرة فالكويتيين لهم اكثر من 60 بالمئة من اسهم هذه الشركة" مذكرا بأن "دولة الكويت لم تبخل علينا بمساعداتها ودعمها للبلدة التي تشكل معقل الكويتيين في لبنان".

واكد المستشار العقاري ومدير عام شركة (سنتشري 21) احمد الخطيب ان الحضور الكويتي عقاريا في مناطق جبل لبنان وما يسمى بقرى الاصطياف هو الطاغي مقارنة بالحضور العربي الاخر ويمتاز بوجوده الدائم بخلاف سواه من المتملكين العرب والاجانب.

وأفاد الخطيب بأن قطاع العقارات لا يشهد عروضا للبيع والدليل على ذلك الجمود الذي يصيب حركة العقارات في الجبل لافتا الى "ان الكويتي يعرف عنه شراؤه للعقارات" كاشفا عن تنفيذه عددا من البيوعات لصالح كويتيين خلال الفترة الأخيرة.

المجموعة فازت بالجائزة في فعاليات الحفل السنوي لتوزيع جوائز «تيليكوم وورلد» في دبي

# «زين» العلامة التجارية الأفضل للاتصالات في الشرق الأوسط

- معرفي: علامة زين تكمن في جوهر كل ما نقوم به من أعمال وتمثل وعدنا الدائم لعملائنا

منحت مؤسسة تيليكوم وورلد مجموعة زين جائزة « أفضل علامة تجارية « في منطقة الشرق الأوسط في قطاع الاتصالات عن العام 2017، وهي الجائزة التي تم الإعلان عنها خلال فعاليات الحفل السنوي لتوزيع جوائز تيليكوم وورلد الذي استضافته دبي مؤخرا.

وذكرت مجموعة زين التي تملك وتدير 8 شبكات اتصالات متطورة في الشرق الأوسط وأفريقيا أن لجنة التحكيم التي شكّلتها مؤسسة «terrapin» المسؤولة عن فعاليات هذا الحدث السنوي، منحتها الجائزة للعام الرابع على التوالي تقديرا للنجاحات المتواصلة التي تحققها العلامة التجارية «زين»، والتي جاءت مدفوعة بالتطورات الملموسة والمبادرات الاستراتيجية التي حققتها وحداتها التشغيلية في أسواق المنطقة.

وبينت زين في بيان صحافي أن لجنة التحكيم سلطت الضوء على المسار الاستراتيجي الذي تتبناه عملياتها التشغيلية والتجارية في الوقت الراهن، والذي تواصل فيه بناء شراكات استراتيجية إقليمية وعالمية في مجال الخدمات الرقمية، بالإضافة إلى استثماراتها الأخيرة في مشاريع التحديث وترقية الشبكات والابتكارات التكنولوجية، والتي كان لها بالغ الأثر في تعزيز تجربة قاعدة عملائها.

وأفادت زين أن لجنة التحكيم ثمنت مشاريع الاستدامة التي تقوم بها في أسواق الشرق الأوسط، والتي نجحت في دمجها مع قرارات أعمالها، وهي في هذا الإطار قامت بتوجيه جهودها نحو دعم الابتكار والانتقال نحو اقتصاد قائم على المعرفة، كما امتدحت لجنة التحكيم الحملات التسويقية المبتكرة التي تقوم بها عبر شبكات التواصل الاجتماعي، والتي وصفتها بأنها أسرت مخيلة شريحة كبيرة من الجمهور.

الجدير بالذكر أن فعاليات المؤتمر السنوي لجوائز تيليكوم وورلد دائما ما تشهد توزيع العديد من الجوائز عن الأداء المتميز في مجالات رئيسية في صناعة الاتصالات على مستوى منطقة الشرق الأوسط، والتي يجري خلالها تسليط الضوء على اللاعبين الرئيسيين الذين أسهموا في جعل قطاع الاتصالات واحدا من أكثر القطاعات حيوية على مستوى العالم.

وقال رئيس الجهاز التنفيذي لمكتب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في مجموعة زين مالك ماهر معرفي «علامة زين التجارية تكمن في جوهر كل ما نقوم به من أعمال، فهي التي تحدد رؤيتنا الاستراتيجية، وهي أيضا التي توجه مشاركتنا وتركيزنا داخل الشركة، كما أنها تمثل وعدنا الدائم لعملائنا بتقديم أفضل تجربة اتصالات «.

وأضاف معرفي قائلا « التتويج الذي حصلت عليه علامتنا التجارية، هو اعتراف لشغف كوادر عملنا لإحداث الفارق في المجتمع الذي نقدم فيه خدماتنا، كما أن هذا الاعتراف يبرز الأسلوب الإيجابي الذي نتعامل به مع جميع شركائنا الاستراتيجيين على المستوى الإقليمي والدولي «.

وكانت علامة «زين» التجارية قد تلقت تكريما مرموقا مؤخرا، بمنحها لقب ثاني أقوى علامة تجارية إقليمية على مستوى منطقة الشرق الأوسط بعد علامة «طيران الإمارات» التجارية، وهو التكريم الذي جاء من جانب مؤسسة «براند فاينانس» في تقريرها السنوي لأقوى 50 علامة تجارية على مستوى أسواق المنطقة للعام 2017.

وحاليا، تمتلك مجموعة زين وشركاتها التابعة أكثر من 9 ملايين متابع على موقع فيسبوك، وأكثر من 6 ملايين متابع على تويتر، وأكثر من 1.2 مليون متابع على تطبيق إنستغرام، وخلال السنوات الأربع الماضية، اجتذبت قنوات اليوتيوب الخاصة بمجموعة زين وشركاتها التابعة ما يربو على 200 مليون مشاهدة.

وإلى جانب ذلك، فإن مجموعة زين باتت من المؤسسات النشطة على قنوات تواصل اجتماعي جديدة، مثل «سنابشات» حيث تجتذب حاليا آلاف من المتابعين الجدد يوميا، بالإضافة إلى شبكة «لينكدإن» الذي تستقطب زين من خلالها جمهور أكثر مهنية قوامه نحو 100 ألف متابع، وجميع تلك العوامل هي مؤشرات ذات صلة تعكس وتثبت مدى قوة العلام التجارية «زين».

يذكر أن مجموعة زين كانت أعلنت عن تبنيها لسلسلة من المبادرات التي تستهدف منها التحول إلى مشغل الاتصالات الرقمي، وهي في هذا الإطار استثمرت في مجالات حلول المدن الذكية، بهدف الاستفادة من الآفاق الكامنة الهائلة الخاصة بتحول المنطقة إلى المدن الذكية، كما استثمرت أيضا في مجال الحلول النقّالة والخدمات الاستشارية، وهو الاستثمار الذي يساعدها في دفع جهودها الإبتكارية في مجال تطوير التطبيقات، وتقديم خدمات رقمية عالية الجودة إلى عملائها.

مالك معرفي مستلماً الجائزة

# بنوك مصر وفرت 55.1 مليار دولار لتمويل التجارة منذ تحرير سعر الصرف

قال مسؤول في البنك المركزي المصري لرويترز امس الثلاثاء إن البنوك العاملة في البلاد وفرت نحو 55.1 مليار دولار لتلبية احتياجات العملاء وتدبير الاعتمادات المستندية منذ تحرير سعر الصرف في نوفمبر تشرين الثاني وحتى منتصف سبتمبر أيلول.

وتنفذ الحكومة المصرية برنامج إصلاح اقتصادي منذ العام الماضي شمل فرض ضريبة القيمة المضافة وتحرير سعر الصرف وخفض الدعم الموجه للكهرباء والمواد البترولية سعيا لإنعاش الاقتصاد وإعادته إلى مسار النمو مع خفض واردات السلع غير الأساسية.

وتضمن البرنامج قانونا جديدا للاستثمار وإصلاحات في قانون ضريبة الدخل وإقرار قانون للتفليسات.

وقال المسؤول الذي طلب عدم نشر اسمه "تم سداد مستندات تحصيل واعتمادات مستندية بنحو 40 مليار دولار وفتح اعتمادات مستندية بنحو 15.1 مليار دولار".

مقر البنك المركزي المصري