4.17 مليون دينار صافي الأرباح بنهاية النصف الأول من 2017

«المزايا القابضة» تقفز بإيراداتها بواقع 31.32 مليون دينار

إبراهيم الصقعبي

- الصقعبي: تطوير المشاريع نواة أعمالنا والانفتاح على قطاعات جديدة
- 27.52 مليون دينار زيادة في الإيرادات التشغيلية الناجمة عن البيع
- مجمل الربح التشغيلي الناجم عن البيع والتأجير يرتفع بواقع 7.41 مليون دينار
- 116.60 مليون دينار إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية النصف الأول من 2017

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2017، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 4.17مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ4.14 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، وبربحية سهم بلغت 6.70 فلساً مقارنة بـ6.66 فلس في النصف الأول من العام 2016. وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي عقب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد مؤخرا بحضور أعضاء مجلس الادارة ، أن المزايا القابضة قد حافظت على وتيرة نجاحاتها محققة وبفضل من الله وتوفيقه نموافي نتائجها المالية خلال النصف الاول من العام 2017 بفضل تركيزها على عملياتها التشغيلية التي تضمنت خطة عمل صارمة مرتبطة بجدول مالي وزمني استطاعت بعون الله أن تعمل على تطبيقه بشكل دقيق، الامر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتأجير والتسليم مما أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 22.02% والتي بلغت قيمتها 31.32مليون دينار بنهاية النصف الاول من 2017مقارنة بـ25.67مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2016، مؤكداً أن القفزة الكبيرة في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي قفزت بنسبة 25.46% وبواقع 27.52 مليون دينار في نهاية النصف الأول من العام 2017 مقارنة بـ21.93مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 3.52% وبواقع 3.73 مليون دينار في نهاية العام 2017 مقارنة بـ 3.61 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق. وفي تعقيبه على الايرادات المالية الناتجة عن الانشطة التشغيلية للشركة قال الصقعبي أن النمو في الايرادات الناجمة عن التأجير كان نتيجة تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها الأخرى على غرار مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشغال إلى 95%، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت (عدد 3 أبراج) والتي حافظت الشركة على نسب الاشغال فيها بما يقارب 100%، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي والتي وصلت نسب الاشغال في مشاريع الشركة هناك إلى ما يقارب 100%.

وعلى صعيد آخر أضاف الصقعبي أن الشركة قد حققت مبيعات أخرى في عقاراتها المتاحة للبيع على غرار المساحات المكتبية في مشروع "المزايا بيزنس افنيو"، بالإضافة إلى بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع "كيوبوينت" و"كيولاين" في دبي، ومشروع "ريتيم اسطنبول" في تركيا.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال النصف الاول من العام 2017 قال الصقعبي ان الشركة إستطاعت أن تحافظ على نمو مضطرد في أدائها التشغيلي وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث إستعرض باقي البيانات المالية للشركة عن النصف الاول من العام 2017 مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الاول بلغت242.13 مليون دينار مقارنة بـ233.95مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016وبزيادة بلغت 3.50% ، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الاول من 2017نحو116.60 مليون دينار مقارنة بـ114.29 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 2.02%.

إنجازات النصف الاول

انتهت الشركة من أعمال الحفر والأساسات والسرداب لمشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان وباشرت أعمال الهيكل الخرساني محققة نسبة إنجاز فاقت25% من المشروع والتسليم في 2018 حيث يتألف المشروع من مجمع سكني متكامل الخدمات تحتوي المرحلة الأولى منه على 120 شقة سكنية و28 محل تجاري كما وانتهت المزايا من تدشين المشروع وسط حملة تسويقية ضخمة في عمان نتج عنها بيع 30% من المشروع.

انهت الشركة أعمال تنفيذ وانجاز مشروعها الطبي الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيره بالكامل لصالح أهم الأطباء في دولة الكويت حيث يتوقع أن تدرج ايراداته التأجيرية مع نهاية الربع الرابع في 2017.

انهت الشركة أعمال التأجير في مشروع "مزايا لوجيستكس" في مرسى البحرين المؤلف من وحدات صناعية تخدم قطاع الخدمات اللوجستية والاستثمارية على حد سواء محققة نسبة إشغال وصلت إلى 100 % والذي تم إدراج إيراداتها في ميزانية النصف الأول من العام 2017.

أبرمت الشركة اتفاقية تعاون مع "انجاز الكويت" لتدريب 1000 طالب من المراحل الثانوية والجامعات من قبل كفاءات الشركة خلال عام 2017 ضمن سعيها للمشاركة في برامج المسؤولية الاجتماعية تجاه الشباب.

وفي الختام قال الصقعبي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديداً أسواق الخليج والتي تعد الاقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الاسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

الفالح: لا مناقشة لتعميق خفض الإنتاج خلال الاجتماع

الكويت: التزام أوبك والمستقلين بالخفض يتجاوز 90 بالمئة في يونيو

قال وزير النفط الكويتي عصام المرزوق امس الاثنين إن التزام أوبك والدول غير الأعضاء باتفاق الحد من إنتاج النفط تجاوز التسعين بالمئة في يونيو.

واشاد رئيس اللجنة الوزارية المشتركة لمراقبة اتفاق خفض النفط عصام المرزوق امس الاثنين بالالتزام "غير المسبوق" بخفض الانتاج من قبل الدول المعنية باتفاقية التعاون.

واثنى المرزوق في كلمة القاها خلال الاجتماع الوزاري للجنة على الانجازات التي حققتها اللجنة خلال الفترة الماضية موضحا ان المهام القائمة امام اللجنة تتمثل في مواصلة العمل على تحقيق الاستقرار في الاسواق النفطية.

وقال ان هذا الالتزام يعكس رغبة صادقة بمواصلة العمل على اعادة الاحتياط الى مستوياته المتوسطة الامر الذي ادى الى خفض مستوى الاحتياط التجاري الى 90 مليون برميل العام الحالي.

واضاف ان معدل احتياط النفط انخفض في شهر يونيو بحجم 15 مليون برميل مقارنة بشهر مايو الماضي منوها بقيام بعض الدول بخفض انتاجها من النفط اكثر مما هو مقرر في الاتفاقية.

ولفت الى ان حجم الاحتياط لدى الدول المستهلكة مازال يزيد على المعدل بحوالي 250 مليون برميل بالرغم من خفض الانتاج المتواصل اضافة الى استمرار تقلب اسعار النفط.

وشدد المرزوق على ضرورة العمل من اجل ضمان الاستقرار في الاسواق النفطية مؤكدا ضرورة التحلي بالصبر لانجاز مهام ضمان الاستقرار.

وذكر ان تنفيذ اعلان التعاون الذي تطول مدته لتسعة شهور مازال في بدايته متوقعا وصول حجم الطلب على النفط الى ما يقارب المليوني برميل يوميا خلال الربعين الثاني والثالث من العام الحالي .

وافاد بان الولايات المتحدة الامريكية ستكون خلال هذه الفترة من اكبر المستهلكين للنفط بالرغم من ان حجم الاحتياط لديها سيشهد تناقصا.

ومن جانبه اشاد وزير الطاقة الروسي الكسندر نوفاك في كلمة مماثلة بالجهود التي ادت الى خفض انتاج النفط قائلا ان الاستقرار الذي تحقق في هذا المجال ادى الى زيادة الاستثمارات في الصناعة النفطية بعد فترة من التردد.

ولفت الى ان السوق النفطية لا تزال تعاني من بعض التقلبات بالرغم من الانجازات التي حققتها لجنة الرقابة على خفض الانتاج.

وذكر ان اللجنة اظهرت قدرة على التعامل بنجاح في معالجة المشاكل التي تظهر في مجال صلاحياتها.

كما قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح امس الاثنين إن نمو الطلب على النفط يكفي وزيادة لتعويض أثر ارتفاع إنتاج النفط الأمريكي في 2018 وإنه سيفضي إلى "تحسن" الأوضاع بأسواق الخام.

وأضاف الفالح أن أوبك وشركاءها غير الأعضاء مثل روسيا مستعدون لأخذ إجراءات إضافية للمساعدة في استعادة التوازن بالسوق والقضاء على واحدة من أسوأ حالات تخمة المعروض على الإطلاق.

وذكر أن السوق واجهت ضغوطا في الأسابيع الأخيرة بسبب تراجع التزام أوبك بالتخفيضات وزيادة إنتاج ليبيا ونيجيريا المعفيتين من قيود الإنتاج. وقال إن أوبك مستعدة لمواجهة تلك التحديات "بشكل مباشر".

وقال إنه لن تجري مناقشة تعميق تخفيضات إنتاج النفط خلال اجتماع يعقده وزراء من دول أوبك ومنتجين غير أعضاء في المنظمة امس الاثنين.

وأبلغ الفالح الصحفيين أن وزراء الكويت وفنزويلا والجزائر والسعودية وروسيا وسلطنة عمان سيناقشون وضع قيود على إنتاج نيجيريا وليبيا.

عصام المرزوق

خالد الفالح

ارتفاع مبيعات العقار 3.5 بالمئة محليا بالربع الثاني

ارتفاع مبيعات العقارات محليا

قال بنك الكويت الدولي امس الاثنين أن مبيعات سوق العقار الكويتي ارتفعت بالربع الثاني من العام الحالي بنسبة 5ر3 في المئة مقارنة بمبيعات الربع السابق مسجلة 695 مليون دينار كويتي (نحو 2ر2 مليار دولار).

وأضاف (الدولي) في تقريره عن (سوق العقار الكويتي خلال الربع الثاني 2017) أن مبيعات العقار الاجمالية خلال الربع الأول من العام الحالي ارتفعت بنحو 5 في المئة على اساس سنوي اي مقارنة بالربع الثاني من 2016. وأوضح أن مؤشر العدد الإجمالي للصفقات العقارية المسجلة في السوق ارتفع بنحو 10 في المئة للربع الثالث على التوالي ليبلغ 1533 صفقة وبزيادة نسبتها 20 في المئة مقارنة بعدد الصفقات المنفذة خلال الربع المماثل من عام 2016.

وبين أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة تراجع بواقع 6 في المئة على أساس ربعي ليبلغ 454 ألف دينار كويتي (نحو 5ر1 مليون دولار امريكي) للصفقة الواحدة مسجلا تراجعا بنسبة تجاوزت 13 في المئة على أساس سنوي.

وقال أن مبيعات السوق الإجمالية خلال الستة أشهر الأولى من العام الحالي اي النصف الاول بلغت نحو 37ر1 مليار دينار كويتي (نحو 5ر4 مليار دولار امريكي) مقارنة بنحو 41ر1 مليار دينار كويتي (نحو 6ر4 مليار دولار امريكي) في النصف الاول من 2016 بتراجع نسبته 3 في المئة.

وذكر أن مؤشر عدد الصفقات المسجلة خلال الستة أشهر الأولى من عام 2017 ارتفع بنسبة 16 في المئة مقارنة بنفس الفترة من عام 2016 ليبلغ 2921 صفقة (مقابل 2510 صفقة خلال نفس الفترة من عام 2016).

وأضاف أن سوق العقار حقق ارتفاعا في المبيعات الإجمالية على الرغم من تراجع المبيعات في قطاعي العقار السكني والاستثماري موضحا أن الارتفاع في مبيعات كل من قطاعي العقار التجاري والحرفي قد ساهم في ارتفاع مستوى المبيعات الكلية.

وأوضح أن مبيعات القطاع السكني بلغت نحو 368 مليون دينار كويتي (نحو 2ر1 مليار دولار امريكي) متراجعة بنحو 4 في المئة على أساس ربعي فيما ارتفع مؤشر عدد الصفقات العقارية المسجلة في القطاع السكني بنحو 12 في المئة على أساس ربعي ليبلغ 1157 صفقة وليرتفع بنحو 45 في المئة على أساس سنوي.

وبين أن مستوى المبيعات في القطاع الاستثماري تراجع بنحو 6 في المئة على أساس ربعي وبنسبة 20 في المئة على أساس سنوي ليبلغ 184 مليون دينار كويتي (نحو 608 مليون دولار امريكي).

وذكر أن مبيعات القطاع التجاري ارتفعت بنحو 12 في المئة على أساس ربعي لتبلغ 86 مليون دينار كويتي (نحو 284 مليون دولار امريكي) كما بلغت مبيعات القطاع الحرفي نحو 54 مليون دينار (نحو 178 مليون دولار امريكي) وهي مستويات قياسية لم تسجل سابقا في القطاع.

وأوضح أن محافظة حولي استحوذت على 26 في المئة من مبيعات السوق العقاري لتحل أولا في ترتيب مؤشر قيمة المبيعات الإجمالية وفقا للمحافظة والقيمة فيما حلت محافظة مبارك الكبير في مقدمة الترتيب وفقا لعدد الصفقات المسجلة في المحافظة وبنسبة 26 في المئة من إجمالي الصفقات المسجلة في السوق.

وأشار إلى أن متوسطات الأسعار شهدت ارتفاعا طفيفا في القطاع السكني بنحو 1 في المئة ليبلغ متوسط سعر المتر المربع الواحد في القطاع السكني في كل مناطق الكويت نحو 621 دينار (نحو ألفي دولار امريكي) فيما تراجع مؤشر متوسط الأسعار في القطاع الاستثماري 5 في المئة ليبلغ متوسط سعر المتر المربع نحو 1610 دينارا (نحو خمسة آلاف دولار أمريكي).

«التجاري الدولي» يعلن الفائزين في حساب التوفير «مبروك»

البنك اعلن عن الفائزين

احد الفائزين

أعلن البنك التجاري الدولي، عن اسم الفائزين بالسحب الشهري والنصف سنوي على جائزة حساب التوفير "مبروك".

وقد فاز صاحب الحظ السعيدعتب علي رزان مياه بالجائزة النصف سنوية وقدرها 500 ألف درهم، والذي أعرب عن سعادته العارمة قائلاً: "أنا في غاية السعادة بفوزي بهذه الجائزة المالية الضخمة، ولقد كان قراري صائباً بفتح حساب التوفير 'مبروك' في البنك التجاري الدولي. وستمكنني هذه الجائزة من تأمين مستقبل أفضل لي ولأسرتي كما ستتيح لي الفرصة لتحقيق أحلامي. وبالطبع سيظل البنك التجاري الدولي خياري الأول في الوصول إلى الخدمات والمنتجات المصرفية".

وكان سعيد الحظ رضا عبداللههُرموديهو الفائز بالجائزة الشهرية وقدرها 100 ألف درهم خلال شهر يونيو 2017 ضمن سحوبات حساب التوفير "مبروك"، والذي قال بسعادة بالغة: "أود أن أعرب عن امتناني للبنك التجاري الدولي، الذي منحني هذه الجائزة العظيمة التي ستكون دافعاً قوياً لمواصلة تحقيق طموحاتي ضمن مجالات عديدة".

وبهذه المناسبة، قال أنيل كومار، رئيس الخدمات المصرفية للأفراد في البنك التجاري الدولي: "حققت وحدة الخدمات المصرفية للأفراد على مدى العام الماضي نمواً كبيراً، ويرجع الفضل في ذلك إلى بساطة خدماتنا وحلولنا المصرفية وتركيزنا على تقديم محفظة من المنتجات المصرفية المتنوعة بما يلبي احتياجات عملائنا. وإنه لمن دواعي سرورنا أن نمنح عملائنا فرصة ربح جوائز قيّمة على نحو متنظم لدعمهم والتزامهم المتواصل تجاه البنك، وأننا نسعد بأن تكون هذه الجوائز سبباً في تحقيق أحلامهم". ونأمل مشاركة المزيد من العملاء في سحوبات حساب التوفير 'مبروك' خلال الأشهر القادمة".

وتجدر الإشارة إلى أن أغلبية أسهم البنك مملوكة لمساهمين إماراتيين، بما في ذلك حكومة رأس الخيمة، كما أن أغلبية أعضاء مجلس إدارته هم من مواطني دولة الإمارات بقيادة رئيس مجلس الإدارة، محمد سلطان القاضي. ويوفر البنك لعملائه مجموعة شاملة من المنتجات المصرفية والحلول المالية المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء من فئتي الشركات والأفراد إلى جانب الخدمات المصرفية الإسلامية، بدءاً من القروض والخدمات التجارية مروراً بإدارة النقد وحلول الخزينة وصولاً إلى الحسابات المصرفية الشخصية وبطاقات الائتمان والتمويل العقاري. ويقدم البنك حالياً خدماته من خلال شبكة مكونة من 26 فرعاً و118 جهاز صراف آلي منتشرة في كافة إمارات الدولة.

«Ooredoo» تعيد إطلاق باقات شامل Premium مع مزايا جديدة من نجوم

أحد فروع شركة Ooredoo

أطلقت Ooredoo، باقات شامل Premium آجلة الدفع للنخبة، مع مزايا حصرية من برنامج مكافآت نجوم.

تقدم الباقات الجديدة مزايا حصرية للعملاء تشمل تذاكرسفر على درجة رجال الأعمال وأولوية في الدخول إلى قاعات الانتظار في أكبر المطارات الدولية بالإضافة إلى أحدث أجهزة الهواتف الذكية مثل iPhone 7 و Samsung Galaxy 8 وجهاز Huawei Porsche Design.

إضافة إلى ذلك، يمكن لعملاء النخبة من Ooredoo الحصول على مكافآت تصل لغاية 500 د.ك. يمكن استبدالها من أي من شركاء Ooredoo المميزين في برنامج مكافآتها الحصري "نجوم" الذي يقدم للعملاء أفضل الخدمات من نخبة الشركات في قطاعات مختلفة من المبيعات إلى الطيران والفندقة.

تعليقاً على ذلك، صرح مدير قطاع مبيعات كبار العملاء جاسم عبدالرحيم أن الشركة تعمل باستمرار على توسيع نطاق تعاونها مع مختلف الشركاء في قطاعات متنوعة بهدف تقديم العملاء بتجربة مميزة غير مسبوقة. كما تقدم باقات شامل Premium للعملاء النخبة رصيداً بقيمة 240 دينار من خدمات الاتصالات أثناء السفر.

وأضاف عبدالرحيم، "قمنا بتصميم باقاتنا للنخبة لتتماشى مع احتياجات عملائنا، حيث أننا نعي أن احتياجاتهم المختلفة في عصر التكنولوجيا تطلب مواكبة أحدث الخدمات في هذا القطاع الحيوي"

بالإضافة إلى الخدمات المميزة، يستطيع عملاء Ooredoo الحصول على خدمات حصرية مميزة في قاعة النخبة في الدور الرابع في مقر الشركة الرئيسي من الساعة 8 صباحاً حتى 4 عصراً.