الرشيدي: شكلنا لجنة لمتابعة كل ما يستجد فىالساحةالعقاريةالحلية

أكد الوكيل المساعد لشؤون الرقابة والتفتيش وحماية المستهلك فى وزارة التجارة الكويتية عيد الرشيدي سعي الوزارة للعمل على تنظيم السوق العقاري ومنحه مزيدا من الشفافية والقضاء على ما يشوبه من معوقات تعرقل حركة

وأضاف الرشيدي في كلمة له خلال افتتاح (ملتقى الكويت العقاري الأول) الذي ينظمه اتحاد العقاريين الكويتيين امس الأربعاء بمقر غرفة تجارة وصناعة الكويت أن (التجارة) تقوم بخطوات جادة متتالية في هذا الشأن لإيجاد حلول جذرية لتلك الأمور.

وأوضح أن (التجارة) تتابع عن كثب كل ما يتعلق بعمليات تسويق العقار الخارجي وتراقب جميع المعارض العقارية التي يتم تنظيمها من خلال تواجد ممثلين عنها في كل معرض يكون لهم صفة الضبطية القضائية.

وبين أن هذه الخطوة تأتى للتأكد من صحة البيانات التي يتم عرضها

عقدت جمعية المحللين الماليين المعتمدين في

الكويت، الجمعية المحلية لمعهد المحللين الماليين

المقدمة للوزارة عنداستخراج تصاريح المشاركات في المعارض. وذكر أن اللجنة العقارية التي شكلتها الوزارة أخيرا لها دور هام فی مناقشة کل ما یستجد فی الساحة العقارية المحلية والخروج بقرارات تنظم عمل السوق العقاري وتسهم في إيجاد حلول جذرية لكل

قانون الرهن العقاري من شأنه القضاء على الأزمة الإسكانية التي تمر بها البلاد خصوصا في ظل ارتفاع أعداد طلبات الرعابة الإسكانية لنحو 120 ألف طلب. وتوقع العبدالرزاق أن يسهم قانون الرهن العقاري في تقديم

من جهته قال عضو اتحاد

العقاريين الكويتيين عبداللطيف

العبدالرزاق في كلمة مماثلة إن

خيارات لاصحاب الطلبات الاسكانية الراغبين في الحصول على حق الرعاية السكنية دون الحاجة لانتظار دور طلبهم.

«الحللين الماليين» تعقد ورشة

عمل في غرفة تجارة الكويت

وأوضح أن الملاءة المالية للبنوك

عرضا يركز على اتخاذ القرارات الأخلاقية في

المحلية تمكنها من توفير السيولة اللازمة للسوق العقاري عند تطبيق القانون خصوصا وأن تطبيقه سيسهم في تنشيط السوق العقاري بما ينعكس إيجابيا على الاقتصاد المحلي.

وقال إن من ايجابيات نظام الرهن العقاري تحول المواطن

العقاري سيخلق منافسة بين البنوك ويشجع على ترخيص وإنشاء شركات التمويل العقاري

العقاري وفق آليات وشروط من تأجير السكن الضاص إلى وضوابط تقلل المخاطر من هذا التملك كما يساعده على الادخار والاستثمار بنفس الوقت ويسهم في تغيير نمطه الاستهلاكي. وأضاف أن قانون الرهن

وأشار إلى أن الملتقى الذي يستمر يوما واحدا يناقش ما شهده السوق العقاري أخيرا من عمليات إعادت طرح المجمعات التجارية والاسواق التي تم الاستثمار بها

. المحلية مما يساعد على توفير

فرص عمل وتحريك عجلة الاقتصاد

وتنشيط السوق العقاري وزيادة

وأفاد بأن هذا القانون من شأنه

تقليص حجم الطلب وزيادة حجم

العرض للسكن الخاص مما يؤدي

الى انخفاض الأسعار ومعها نسب

الفائدة المنخفضة التي تأخذها

شركات التمويل العقاري والبنوك.

الأول) ذكر العبدالرزاق أنه

ىستهدف حث المعنيين على إقرار

قانون الرهن العقارى والمسؤولين

فى بنك الكويت المركزي للمضى

قدما نحو تطبيق نظام الرهن

وحول (ملتقى الكويت العقاري

حجم الطلب على مواد البناء.

بنظام (بي.او.تي) وأنتهت مدة استثمارها. ولفت إلى أن الحكومة أقدمت على طرح تلك المجمعات والأسواق من جديد عبر مناقصات دون النظر إلى تداعيات هذا الطرح وآثاره على أداء تلك الأسواق والمستأجرين بها.

وبين أنه كان للمستثمر الجديد الحرية المطلقة في تحديد قيم الانجار دون تحديد لنسب الزيادة من قبل الجهات الحكومية المعنية بإعادة الطرح حتى يتم من خلالها حماية المؤجرين والمستهلك في الوقت نفسه ما جعل اغلبية المستثمرين الجدد يسعون إلى رفع قيم الايجار بنسبة 100 في المئة.

وأوضح أن هذا الأمر أضر بأصحاب المكاتب والمحال وأدى إلى تضخم الأسعار والخدمات التي توفرها تلك الوحدات واخلاءات لغير القادرين على دفع الايجارات الجديدة وتصفية الاعمال فيما لجأ البعض الى المحاكم التي حكمت بدورها للبعض بتخفيض الإيجار الجديد بنسب متفاوتة.

يذكر ان (التجاري) تأسس عام 1960 وأدرج في بورصة الكويت عام 1984 براسمال مدفوع بلغ 164 مليون دينار (539 دولار امريكي) ويقوم بكافة الأعمال

مليار دولار) لنفس الفترة من 2016.

دولار) خلال الفترة ذاتها من 2016.

للفترة ذاتها من 2016.

منظمة دولية تمنح ناقلات النفط الكويتية جائزة أفضل منظومة بحرية

«التجاري» يحقق

795 ألف دينار أرباحا

صافية بالربع الأول

اعلن البنك التجاري الكويتي أمس الاربعاء تحقيقه 795 الف دينار كويتي ارباحا صافية خلال الربع الأول من 2017 بربحية 5ر0 فلس للسهم الواحد مقارنة بصافي ربح بلغ 76ر7 مليون دينار (5ر25 مليون

وقال البنك في بيان له على الموقع الالكتروني لبورصة

الكويت ان اجمالي حقوق المساهمين بلغ 594 مليون

دينار (95ر 1 مليار دولار) بنهاية مارس الماضي مقارنة

بحقوق بلغت 4ر558 مليون دينار (8ر1 مليار دولار)

وذكر ان اجمالي الموجودات بلغ حوالي 2ر3 مليار

دينار (نحو 14 مليار دولار) في حين بلغت المطلوبات

65ر3 مُليار دينار (12 مليار دولار) في الربع الاول من

2017 مقارنة بمطلوبات بلغت 58ر3 مليار دينار (7ر11

أعلنت شركة ناقلات النفط فوزها بجائزة أفضل منظومة بحرية من منظمة (شيبتك البحرية الدولية) نظير خطتها لرفع مستوى أسطولها ومواكبة التطورات والتحديات الاقتصادية عبر تقديم خدمات مميزة ترتقي

وقالت الشركة في بيان صحافي امس الأربعاء انها نالت هذه الجائزة خلال آلمؤتمر الدولي وحفل الجوائز البحرية الثامن الذي اقيم في إمارة دبي مساء أمس الثلاثاء.

واوضحت ان الجائزة تعزز مكانة (ناقلات النفط الكويتية) بين الشركات العالمية المتخصصة في مجال النقل البحري كناقل وطني ذي سمعة طيبة وقادر على مواجهة تحديات سوق النقل الراهنة.

واكدت عملها على تطوير العمالة الوطنية وتدريبها وفق برنامج معد يهدف الى الوصول الى اعلى مستويات المهارة لجميع العاملين مشيرة الى ان لهذا الانجاز وغيره من الجوائز العالمية التي حصدتها الشركة أثرا طيبا على جميع العاملين وتحفيزهم لبذل المزيد من العطاء.



جانب من الورشة

النَّهج الأستشاري الاستثماري من خلال وضع مصالّح العملاء أو لا وممارسات الإدارة الحكيمة. المعتمدين الممثلة لخبراء الاستثمار، ومديري المحافظ الاستثمارية، والمحللين الماليين واستشاريي وقال مجبل القطان، رئيس جمعية المحللين الماليين المعتمدين في الكويت: "إن ورش العمل الاستثمار العاملين في الكويت ورشة عمل تفاعلية لمركز دراسات الاستثمار التابع لمؤسسة الاستثمار الأخلاقية هذه جزء لا يتجزأ من مهمة معهد المحللين الماليين المعتمدين لقيادة مهنة الاستثمار عالميا من في غرفة تجارة الكويت. وقام السيد ستيف والاس، خلال الترويج لأعلى معايير الأخلاق والتعليم مدير الشراكات المؤسسية في أوروبا والشرق والتميز المهنى لصالح المجتمع. " الأوسط وأفريقيا لمعهد المحللين الماليين المعتمدين،

وفد اتحاد الصناعات الكويتية يزور



جانب من زيارة وفد اتحاد الصناعات الكويتية لمصانع اليابان في ولاية اوساكا

زار وفد من اتحاد الصناعات الكويتية المركز الرئيسي لمصانع اليابان في ولاية اوساكا للاطلاع على الخبرات البابانية في مجال المنشآت الصناعية الصغيرة

وقالت المديرة العامة للاتحاد هدى البقشى امس الاربعاء ان برنامج الزيارة يهدف الى الاطلاع عن كثب على التجربة الاولية لشركات المصانع اليابانية وعلاقاتها مع المشروعات الصغيرة

وينظم الاتحاد برنامج النيارة الى اليابان الذي يستمر عشرة ايام بالتعاون مع الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة

الاكبر من المصانع مقارنة ببقية ولايات اليابان.

والمتوسطة في دولة الكويت.

ومتوسطة الحجم.

وتضمن جدول اعمال الوفد زيارة منشأة (موبيو) الصناعية التى اسستها الحكومة اليابانية في عام 2009 بغرض تحفيز الابداعات الصناعية والشراكات بين المشروعات

> وزودت منشآت (موبيو) بأكبر قاعة عرض دائمة في اليابان لعرض التقنيات والمنتجات الصناعية

الصناعيةالصغيرة

المتميزة والتي تستقبل 27 ألف زائر سنويا. وتضم

تلقت عرض مبادلة من جي.إف.إتش بـ 31 مليون دولار

عند «Ba2» بنظرة مُستقرة

وبحسب إفصاح الشركة للبورصة الكويتية، امس الأربعاء، فإن التقييم يعكس الوضع الائتماني الأساسي للشركة وربحيتها، إلى جانب قدرتها بالحصول على تمويل منخفض التكلفة وانخفاض نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

وتابعت الشركة في البيان، بأن الهيئة العامة للاستثمار ستواصل دعمها للشركة طوال فترة إنجاز عملية تخارجها من

(متحف تحدي وابداعات وتضم ولاية اوساكا أكثر من 41 ألف مصنع وهو العدد المشروعات) الذي يرصدنمو المشروعات اليابانية من مقر نشأتها في القرى اليابانية وحتى وصولها الى المنصات

وانطلقت الكثير من الشركات اليابانية العملاقة من ولاية (اوساكا) بعد ان بدأت كشركات صغيرة مثل (باناسونیك) وشركة (ايتوشو) التجارية.

وزار الوفد الكويتي في وقت سابق مدينة (توياتا)

وسط اليابان حيث اطلعوا على عمليات تصنيع مختلف سيارات)تويوتا(وفق طلبات الزبائن وبتقنيات

منشآت (موبيو) كذلك

موديز تؤكد تصنيف الكويتية للاستثمار

أكدت وكالة موديز للتصنيف الائتماني تصنيف الشركة الكويتية للاستثمار، عند "Ba2" على المدى البطويل، وهبو نفس التقييم منذ نوفمبر 2014، مع الإبقاء على النظرة المستقبلية المُستقرة.

يُشار إلى أن الوكالة حافظت على تصنيفها للشركة عند "Ba2" في نوفمبر الماضي، مع تغيير النظرة المستقبلية من "سلبية" إلى

76.19% من أسهم الشركة.

وكانت أرباح الشركة قفزت في الربع الأول من العام الجاري بنسبة 455.6%، لتصل إلى 4.75 مليون دينار، مقارنة بأرباح الربع الأول من العام الماضي والبالغة نحو 854.95 ألف دينار. يُذكر أن الهيئة العامة للاستثمار أكدت في 8 مايو الجاري، رغبتها في تأجيل عملية بيع كامل أسهمها في الشركة، إلى وقت مناسب آخر، حيث تبلغ حصتها نحو

انضمام 3 أسهم كويتية إلى مؤشر مورجان ستانلي ومغادرة واحدة

انضمت 3 أسهم كويتية وهي هيومن سوفت القابضة، ومجموعة الامتياز الاستثمارية، وبنك الكويت الدولي، إلى مؤشر الشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة، وذلك وفقاً للمراجعة النصف سنوية لمؤشر إم إس سي آي للأسواق

الناشئة، "مورجان ستانلي سابقاً". وبحسب بيانات المؤشر، فسيتم تطبيق التعديلات على آليات المؤشر بدءاً من الأول من يونيو المقبل، موضحاً أنه تم حذف شركة الاتصالات الكويتية (VIVA). ومن أهم شروط الانضمام لذلك المؤشر هي نسبة التداول الحر، وقدرة المستثمرين الأجانب على الشراء بتلك الأسهم، وحجم وقيمة التداولات،

والأداء المالي للشركة. يُشار إلى أن الشركات التي تم إضافتها حققت نتائج إيجابية على مستوى الربع الأول من العام الجاري، حيث ارتفعت أرباح هيومن سوفت بنسبة 15.2 %، لتصل إلى 7.14 مليون دينار. وقفزت أرباح الامتياز 357.4 %، وارتفعت أرباح الدولي 13 %، لتصل إلى 7.6 مليون دينار.

سهم بنك برقان يرتفع 1.5باللة لأعلى مستوياته في 15 شهراً

ارتفع سهم بنك برقان (BURG)، المدرج ببورصة الكويت، لأعلى مستوى في 15 شهراً، تحديداً منذ مطلع فبراير 2016. وبحلول الساعة 12:05 بتوقيت الكويت، سجل سهم برقان نمواً نسبته %1.49، عند سعر 340 فلساً. وحقق السهم في تلك الأثناء سيولة

قدرها 205.29 ألف دينار، بتداول نحو 613.82 ألف سهم، بتنفيذ 18 صفقة. وجاءت حركة السهم متوافقة مع أداء مؤشرات البورصة في ذلك التوقيت؛ حيث ارتفع السعري %0.02، كما صعد الوزنى وكويت 15 بنسبة 0.38% و 0.93% على التوالي.

وكانت أرباح البنك ارتفعت في الربع الأول من العام الجاري 24.6%، لتصل إلى 17.81 مليون دينار، مقارنة بربح بلغ 14.29 مليون دينار للربع الأول من العام الماضي.

البنك التجاري الكويتي يحقق أرباح تشغيلية مقدارها 29 مليون دينار كويتم للربع الأول من عام 2017

أعلن البنك التجاري الكويتي عن تحقيقه أرباحاً تشغيلية مقدارها 29 مليون دينار كويتي للربع الأول من عام 2017 وبزيادة نسبتها 1.4% مقارنة بالأرباح التشغيلية المحققة عن نفس الفترة من العام السابق والتي بلغت 28.6 مليون دينار كويتي، وقد بلغت الأرباح الصافية للبنك 0.8 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 7.6 مليون

دينار كويتي لذات الفترة من عام 2016، وذلك بعد تجنيب المخصصات الاختيارية المناسبة، كما بلغ حجم الموجودات الإجمالية للبنك 4,268.4 مليون دينار كويتي كما في نهاية مارس 2017 (مقارنة بـ 4,147.4 مليون دينار كويتي كما في نهاية مارس 2016)، كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتبلغ 39.3 مليون دينار كويتي مقارنة بمثيلتها خلال الربع الأول من عام 2016 والبالغة 38.2 مليون دينار كويتي. كما شهد البنك نموا في إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 6.5% وإيرادات الفوائد بنسبة 3.6%.

وحقق البنك تحسناً ملحوظاً في المؤشرات المالية الأخرى كما في نهاية مارس 2017، حافظ على نسية منخفضة من القروض غير المنتظمة لم تتجاوز 0.48% وهي بذلك تقل بكثير عن المعدل السائد في الجهاز المصرفي في دولة الكويت، وقد بلغ معدل كفاية رأس المال 18.97%، فيما بلغت نسبة الرفع المالي 11.5% ونسبة تغطية السيولة 191% و نسبة صافي التمويل المستقر 116.7% وهذه النسب تفوق بشكل مريح الحد الأدنى للنسب المقررة من قبل بنك الكويت المركزي، كما يواصل البنك تحكمه بالتكاليف التشغيلية التي تعتبر إحدى الميزات التنافسية بالنسبة للبنك، حيث يستمر في الاحتفاظ بواحدة من أدنى نسب التكاليف إلى الإيرادات بين البنوك الكويتية، والتي لم تتجاوز 26.2% للربع الأول المنتهى في 31

واصل البنك منهجيته المتحفظة بشأن تكوين المخصصات اللازمة، حيث بلغت قيمة المخصصات لدي البنك كما في نهاية مارس 2017 مبلغ وقدره 140.6 مليون دينار كويتي وينسبة تغطية للقروض غير المنتظمة

وتعليقا على ما سبق، أوضح السيد/ على الموسى - رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي أن متانة الوضع المالي للبنك وقدرته على مواجهة الصدمات والتغلب عليها هي أولوية مطلقة وهي دائما تحت مراقبة ومتابعة مستمرتين من قبل السلطات الرقابية وإدارة البنك ومراجعي الحسابات والمدفقين الداخليين والخارجيين. فضلا على أن البئك يملك العديد من الوسائل والأدوات لاستخدامها عند الحاجة في تُعزِّيزُ قدراته على مواجهة الصدمات ولم يستخدم البنك أي منها حتى الآن إلا تعزيز الاحتياطيات، وهذه بطبيعة الحال ثأتي على حساب الأرباح، والملاحظ أن البنك استخدم الجزء الأكبر في أرباحه للربع الأول لهذا الغرض ونيته معقودة للاستمرار في هذا التوجه. وردا على صمت الإدارة إزاء ما يتم تداوله في الإعلام ووسائل التواصل الاجتماعي فقد أكد السيد/ الموسى أن إدارة البنك تحكمها مبادئ وأخلاقيات لا تحيد عنها، وفيما يتصل بالتعقيب على أحكام القضاء، فإن إدارة البنك تتهيَّب أن تمس محراب العدالة أو الأحكام القضائية ومكان مناقشة الأحكام أو التعقيب عليها هو ساحات المحاكم وأمام القضاء، كما ترى الإدارة أن آداب التقاضي تتطلب انتظار أحكام القضاء لحين تضحى باته، وغير ذلك أمر لا طائل منه، وقد بين السيد/ الموسى توضيحا بأنه يصعب في المرحلة الحالية تحديد النتاتج المالية النهائية المترتبة على الحكم الصادر بشأن النزاع على ملكية أسهم بئك بوبيان قبل استقرار حقيقة وواقع التفسير السديد الملزم لكافة أطراف الحكم، بما قد يكون في ذلك من احتمالات ذات أثار سلبية علينا ولهذا فلا بد من الانتظار إلى أن تستكمل إجراءات التفاضي وتنفيذ أحكامها وتتضح الصورة حقاً وصدقاً للكافة.

التجاري 🔆 Al-Tijari

التجاري ... هو إختياري

50888225 🔞 AltijariCBK 🚡 🔝 📵 🔟 Commercial Bank of Kuwait 😭