

## تراجع في دول الخليج خلال الربع الأول من العام الجاري بنسبة 9.97 بالمئة

## تحويلات الوافدين بالكويت قفزت إلى 8.3 مليارات دولار في 6 أشهر

◆ آسيا حافظت على صدارة قائمة الدول التي تحوّل لها الأموال من الكويت

◆ ارتفاع تحويلات العاملين في قطر إلى 3.96 بالمئة خلال الثلاثة أشهر الأولى

تزايد مستمر، وهو ما يعني أن تحويلاتهم المالية ستستمر بالنمو في المستقبل، لذلك من الضروري فتح المجال أمام الوافدين لاستثمار هذه الأموال في الكويت، من خلال فتح المجال لهم بتمكّن العقارات، بالإضافة إلى إمكانية تأسيسهم شركات يمتلكونها بنسبة 100% دون وجود شريك كويتي يمتلك النسبة الكبرى للشركة، بحسب ما يفرضه القانون حالياً.

ومن جانبه، يؤكد أسناد الاقتصاد في جامعة الكويت د. طارق المشعان لـ "العربي الجديد"، أن فرض الضرائب على تحويلات الوافدين بالكويت لن يؤثر بشكل سلبي على الاقتصاد الكويتي، بل قد يساهم على تحفيز النمو الاقتصادي من خلال العوائد الضريبية التي ستستفيد منها الدولة، بالإضافة إلى إمكانية بقاء جزء كبير من هذه الأموال وضخها في الاقتصاد، ما سيعود بالفائدة عليه بشكل عام.

ويوضح المشعان أن الأمثلة الخليجية على تطبيق الضرائب على تحويلات الوافدين موجودة ويمكن الاستفادة من هذه التجارب، إذ ستساعد المبالغ المحصلة من الضرائب على تعزيز إيرادات الدولة، بالإضافة إلى حثّ الوافدين للتفكير في استثمار هذه الأموال داخل الكويت، أو على الأقل أدارها بالبنوك الكويتية.

نحو 3.4 ملايين وافد، يشكلون نحو 70.5% من إجمالي عدد سكان البلاد البالغ 4.8 ملايين نسمة.

وفي التفاصيل، فإن الدول الآسيوية حافظت على صدارتها لقائمة الدول التي تحوّل لها الأموال من الكويت، مثل الهند وبنغلادش والفلبين، بينما تأتي الدول العربية بعدها في الترتيب مثل مصر ولبنان.

وبحسب بيانات البنك المركزي، فإن حجم التحويلات المالية للوافدين من الكويت خلال عام 2018 بلغ نحو 15 مليار دولار، بنمو 20% مقارنة بـ 12.5 مليار دولار عام 2017.

وتعدّ تحويلات الوافدين من الكويت نحو 10% من الناتج المحلي للبلاد، بالإضافة إلى كونها تتخطى سنوياً ثلث إجمالي إيرادات الميزانية العامة. وفي هذا السياق، يقول الخبير الاقتصادي أحمد الهارون وفقاً لموقع "العربي الجديد"، إن الوافدين لا يمتلكون أسباباً منطقية ومقنعة للإبقاء على مخرجاتهم داخل الكويت، لذلك يجب وقف القرارات التي تصدر ضدهم برفع الرسوم عليهم، التي تؤدي بالنهاية إلى تضرر الاقتصاد الكويتي وهرب الأموال منه إلى الخارج. ويضيف الصانع أن حجم الوافدين في



التحويلات تكلفةً بمتوسط رسوم أكثر من 7 بالمائة.

فيما كشفت بيانات مصرفية عن وجود قفزة بتحويلات الوافدين من الكويت بنسبة 23%، بنهاية النصف الأول من عام 2019 لتقفز إلى 8.6 مليارات دولار، مقارنة مع 7 مليارات دولار بالنصف الأول من عام 2018، وفقاً لموقع "العربي الجديد" وبحسب بيانات صادرة عن بنك الكويت المركزي، فإن التحويلات خلال الربع الثاني شهدت ارتفاعاً بنسبة 15% مقارنة مع الربع الأول من العام الجاري، إذ بلغت 4.6 مليارات دولار، مقارنة مع 4 مليارات دولار بالربع الأول. ويبلغ عدد العمالة الوافدة في الكويت

الوظائف في الإمارات والبحرين، بينما تسعى قطر لجذب عمالة للمشاركة في تنفيذ مشروعاتها استعداداً لاستضافة كأس العالم 2022.

وأظهرت قاعدة بيانات البنك الدولي أن متوسط التكلفة العالمية للتحويل 200 دولار لا يزال مرتفعاً عند نحو 7 بالمائة في الربع الأول من عام 2019، بما يشكل عائقاً أمام ذلك المورد الهام إلى البلدان الأفريقية، والجزر الصغيرة في المحيط الهادي.

وأشارت البيانات إلى أن البنوك تشكل أعلى قنوات التحويلات تكلفةً؛ إذ بلغ متوسط الرسوم التي تتقاضاها 11 بالمائة في الربع الأول من العام الجاري، وتلها مكاتب البريد على سلم أكثر قنات

يوليو 2020. كما يواجه الوافدون في دولة الكويت صعوبات عدة؛ إذ تسعى جهات تشريعية إلى فرض رسوم على تحويلات العاملين

إلى الخارج، وتبذل الشريحة الأولى لفرض الرسوم من دينار إلى 99 ديناراً، وتفرض عليه 1 بالمائة، بينما تبدأ الشريحة الثانية من 100 دينار وحتى 200 دينار، ويفرض عليه 2 بالمائة.

أما الشريحة الثالثة من 300 دينار وحتى 499 ديناراً، ويفرض عليه 3 بالمائة، وتبدأ الشريحة الرابعة من 500 فيما أكثر يفرض عليه 5 بالمائة كضريبة على تحويلات الوافدين، إلا أن القانون لم يطبق حتى الآن. وفي المقابل، تتخفف إجراءات توطين

## الحجرف يناقش تعزيز العلاقات الاستثمارية مع سفير أستراليا



جانب من اللقاء

الدولي لمكافحة تمويل الإرهاب، والمقرر انعقاده في مدينة ملبورن الأسترالية خلال الفترة من 7 حتى 8 نوفمبر 2019، كما تم خلال اللقاء مناقشة العلاقات الاستثمارية القائمة بين البلدين.

التقى معالي وزير المالية د.نايف فلاح الحجرف بسفير أستراليا لدى دولة الكويت جوناثان غيلبرت، وتم خلال اللقاء تسليم معالي الوزير الدعوة للمشاركة في المؤتمر

## تخفيض القيمة الإيجارية على تابعة لـ «منشآت» الكويتية في السعودية



«منشآت» بمبلغ قدره 1.3 مليون دينار خلال الربع الرابع من عام 2019، موضحة بأن هذا الأمر مبدئي ومرهون باعتماده من قبل مراقبي حساسات الشركة. كانت عمومية «منشآت» انعدت اليوم وأقرت تعديل نص المادة (14) من النظام الأساسي للشركة، والذي ينص على "أن يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (6) أعضاء [5] أعضاء في المادة قبل التعديل [تُعين منهم الجهة أو الجهات التي يجوز لها انتخاب ممثلين منها في مجلس الإدارة بنسبة ما تملكه من أسهم في الشركة وتنتخب الجمعية العامة الأعضاء الباقين بالتصويت السري".

والجدير بالذكر أن «منشآت» تحولت للربحية في الربع الثاني من العام الجاري بقيمة 145 ألف دينار مقارنة بخسائر الفترة المماثلة من العام الماضي بقيمة 399 ألف دينار. وعلى مستوى النصف الأول من العام الجاري، تكبدت «منشآت» خسائر بقيمة 1.3 مليون دينار؛ مقابل خسائر بنحو 1.99 مليون دينار للفترة المماثلة من عام 2018، بانخفاض نسبه 34.7 بالمائة.

قالت شركة منشآت للمشاريع العقارية إن شركتها التابعة والموكة لها بالكامل في السعودية، شركة منشآت للمشاريع والمقاولات، تلقت إفادة من الجهة الإدارية المختصة بالملكة، بخفض القيمة الإيجارية السنوية المستحقة على أحد مشاريع الشركة هناك (مشروع برج القبلة) بنسبة 25 بالمائة.

وأوضحت «منشآت» في بيان للبرصة الكويتية أمس الأربعاء، إن التخفيض في القيمة الإيجارية يُعادل 4 ملايين ريال سعودي و5 سنوات تبدأ من هذا العام، وبذلك يصبح إجمالي قيمة التخفيض 20 مليون ريال بما يُعادل 1.6 مليون دينار كويتي.

## إنطلاق أعمال مؤتمر التحكيم التجاري الخليجي بنسخته الـ 24 بصلالة

الأول عدة محاور في مجالات التحكيم التجاري من بينها تحديات التحكيم الدولي في منازعات الاستثمار إلى جانب تأثير قواعد التحكيم في المنازعات على التشريعات الوطنية واستعراض الأوامر الوكفية والتدابير التحفظية في التحكيم التجاري.

كما سيناقش المؤتمر مسؤولية القضاء الوطني في تعزيز فعالية التحكيم في منازعات الاستثمار إلى جانب كيفية تسوية النزاعات في اتفاقية تشجيع وحماية وضمان الاستثمار بين الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي.

التحكيم بين مستثمري الدول المتعاقدة والدول المستضيفة في العديد من الاتفاقيات الدولية.

ويهدف المؤتمر إلى تدريب وتأهيل المحكمين المؤهلين ونشر ثقافة التحكيم التجاري بالإضافة إلى تبادل المعارف والخبرات بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بمشاركة 120 من المختصين والمستشارين والخبراء القانونيين والمحامين في مجال التحكيم التجاري بمختلف المؤسسات الحكومية والخاصة بدول مجلس التعاون الخليجي. وسيناقش المؤتمر في يومه

وقال إن المؤتمر الذي يستمر يومين سيناقش عدة محاور هدفها دراسة وتبسيط الضوء على الحماية القانونية التي تتلزم الاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى التطرق لموضوع التحكيم في مجال الاستثمار الاجنبي.

من جانبه قال الأمين العام لمرکز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية أحمد النجم في كلمة مماثلة أن ظهور التحكيم التعاھمي بين المستثمر والدولة يهدف إلى تشجيع وحماية الاستثمار من أجل إمكانية

انطلقت أمس الأربعاء أعمال مؤتمر التحكيم التجاري الخليجي في نسخته الـ 24 تحت شعار (التحكيم في مجالات الاستثمار الاجنبي بدول مجلس التعاون) الذي ينظمه مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بالتعاون مع فرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحاضرة (ظفر).

والقى رئيس مجلس إدارة فرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة (ظفر) المهندس حسين بن حفيظ البطحري كلمة أكد فيها أهمية التحكيم التجاري وأثره على قطاع الاستثمار.

قامتا بجني 310.3 ملايين دولار مقابل بيع «540 ماديسون أفينيو»

## الكويت والدوحة ضمن أكبر صفقة عقارية في أميركا

الأخبار العقارية، أن المبيعات تراجع منذ بلوغ السوق ذروتها في عام 2015، بسبب التشريعات الجديدة لإصلاح الإجراءات التي دخلت حيز التنفيذ هذا الصيف والتي أدت إلى تباطؤ كبير.

ومن أبرز الصفقات العقارية التي سجلت في مدينة نيويورك في النصف الأول: صفقة بيع مجمع مكاتب 30 هادسون يارد بقيمة 2.2 مليار دولار، تليها صفقة بيع العقار رقم 424 في الجادة الخامسة بنيويورك بقيمة 850 مليون دولار، ومن ثم المبنى رقم 450 غرب الشارع الخامس عشر في المدينة بـ 591 مليون دولار، تليه صفقة المبنى رقم 885 في الجادة الثانية بسعر 565.7 مليون دولار، والصفقة الجزئية بنسبة 40% للمبنى رقم 237 في جادة بارك بقيمة 500 مليون دولار، و صفقة بيع 66.3% من العقار رقم 460 في المدينة بقيمة 291.1 مليون دولار.



هذا العام صفقات تجارية بقيمة 28 مليار دولار وهذا أقل مستوى منذ عام 2019. وكشف موقع "بينتون" المتخصصة في

قامت شركة "بوسطن بروبيتز" العقارية بجني 310.3 ملايين دولار مقابل مبنى "540 ماديسون أفينيو"، في مدينة نيويورك الأمريكية، الذي كانت تملكه بالشراكة مع الهيئة العامة للاستثمار الكويتية وجهاز قطر للاستثمار لمدة 11 عاما، وفقاً لموقع سبوتنيك الروسي. واشترت شركة "ديسكو ويست" ومقرها سان فرانسيسكو، مبنى المكاتب المكون من 36 طابقاً، والجدير بالذكر أنه وصل سعر القدم المربع الشهر الماضي إلى 1050 دولاراً.

والشركة لها خطط كبيرة للمبني، حيث أنهم يريدون إضافة مساحات للاستجمام ومواصلة تاريخ المبنى القوي في التاريخ.

وكانت الصفقة ضمن قائمة أكبر الصفقات العقارية في مدينة نيويورك للنصف الأول من العام الحالي، وأشارت شركة Avisa Young للاستثمارات

أرباح الشركات الخليجية تتجاوز مليار دولار بالربع الثاني 2019

## الكويت الثالثة خليجياً في أرباح شركات الاتصالات

الثلاثة أكثر من 76 بالمائة من مجمل أرباح الشركات. وسجلت 4 شركات اتصالات خليجية انخفاضاً بصافي الأرباح خلال الربع الثاني من 2019 على أساس سنوي؛ وهي: زين البحرينية (فيفا) بنسبة 15.6 بالمائة، و"عمانتل" العمانية بـ 6.3 بالمائة، وأخيراً "أوريدو" عُمان بنحو 2 بالمائة.

وجنت الشركات الـ 14 أرباحاً صافية بلغت قيمتها 3.97 مليار دولار بالنصف الأول من العام الجاري، مقارنة بـ 3.55 مليار دولار في الفترة المماثلة من العام 2018.

وحلت مجموعة الإمارات للاتصالات (اتصالات) بالمرتبة الثانية في مستوى الربحية بين شركات الاتصالات الخليجية في الربع الثاني من العام الجاري؛ بقيمة 607.53 مليون دولار، مقارنة بـ 598.63 مليون دولار في الربع المقابل من العام الماضي.

واستحوذت شركة الاتصالات السعودية بـ 37.7 بالمائة من صافي أرباح القطاع بالربع الثاني من العام الجاري، فيما بلغت حصة مجموعة الإمارات للاتصالات على 30.16 بالمائة، وحلت "زين" الكويتية ثالثة بـ 8.17 بالمائة، ليصل إجمالي حصة الشركات

المماثل من العام الماضي. وقفزت أرباح الشركات إلى مستوى 2.01 مليار دولار بنهاية الربع المنتهي في 30 يونيو من العام الجاري، مقارنة بأرباح بلغت 1.73 مليار دولار في الربع المقابل من عام 2018.

وكان النصيب الأكبر من صافي أرباح القطاع لشركات الاتصالات المدرجة بسوق الأسهم السعودية-تداول، يليها الإمارات، ثم الكويت. وأظهرت حسابات "مباشر"، ارتفاع أرباح 14 شركات اتصالات خليجية بنحو 16.7 بالمائة في الربع الثاني من عام 2019 على أساس سنوي، وبزيادة قيمتها 288.11 مليون دولار عن الربع