# «تبارك القابضة» و«فيفا» و«أساسات» و« 13D العقارية» شركات جديدة تنضم لعرض العقارات الكويتية والدولية

أكد الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتى لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب جابر إن معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق والمقرر تنظيمه خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس في الريجنسي، استقطب شركات مميزة في السوق العقاري المحلى والخليجي، منها شركات جديدة ستقدم فرص عقارية تعرض للمرة الأولى في الكويت.

وأشار جابر إلى أن المستثمرين العقاريين كافة على موعد مع أفضل الاستثمارات العقارية والفرص المناسبة لهم خلال فترة المعرض، لافتا إلى أن مشاريع الشركات المشاركة تنوعت بشكل كبير لتناسب كافة المتطلبات العقارية للمستثمر الكويتي سواء من ناحية السعر أو مكان الاستثمار العقاري.

وبين جابران الشركات الجديدة والتى تشارك في المعرض لأول مرة ستقدم مشاريع في مختلف انحاء العالم، وكذلك الشركات الكبيرة التي تشارك في جميع دورات المعرض ستقدم مشروعات متميزة وعروض قوية.



وتشارك شركة فيفا العقارية في المعرض،

ولفت الشمري إلى أن الشركة تستخدم أدوات تسويقية فعالة والتي تقوم بالتسويق في (تركيا-اسطنبول-اسنيورت) مشروع ( (نخبة المشاريع MAVERA AHSEN لنخبة العائلات، وهو بنايتين ذات تصميم عصري يشملان على مائة وإثنان وتسعون وحدة سكنية صممت بعناية تنتظر مالكينها

السياحية ومراكز التسوق بسهولة».

وتابع « يبعد المشروع عن محطة المترو 1كم وعن مطارأتاتورك 12كم، أما عن مرمرة بارك والذي يعد من أكبر مراكز التسوق في المنطقة 4كم وعن أكبر محلات السوبرماركت ( كارفور) 1كم بالإضافة إلى حزمة من الخدمات للعناية براحتكم ورفاهيتكم «.

على مدار الساعة، مواقف سيارات مغلقة، حمام تركي، غرفة سونا، جاكوزي نادي صحي، حمام

كافة الوسائل التي من شانها راحت العميل والوصول إلى التميز والإرتقاء بمشاريعها في

التسويقية والتي من أهم أهدافها إرضاء العميل في المقام الاول، وذلك بتوافر كل ما يرغب به العميل من التنوع في الأماكن والبلدان التي تتوفر فيها فرص الإستثمار الآمن.

#### أساسات العقارية

وتابع « يوجد بالفندق الجديد مصلى كبير

وتابعت « وضعنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشراكة

يتسع لعدد 300 مصل وتوجد حضانة للأطفال

ومجلس رجال منفصل ديوانية بالإضافة إلى

مطعم بوفيه راق لخدمة المعتمرين والحجاج

وتوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي

بسيارة جديدة ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة

على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل

وبين المرشاد أنه تم تشطيب الفندق وتجهيزه

من جهته قال المرشاد أنه تم تأسيس شركة

مساهمة مصرية سنة 2015 ينسية شراكة

كويتية بلغت 98 بالمئة للاستثمار في القطاع

أرض زراعية مساحتها (3000 فدان زراعى

12 مليون متر مربع لإنتاج المحاصيل الزراعية

وذكر المرشاد انه سوف يتم طرح جزء من

الاراضي للبيع للراغبين بالشراء مزارع تتألف

شركة 3D العقارية

من جانب آخر أعلنت شركة 3D العقارية

عن مشاركتها في المعرض، وقالت عضو مجلس

الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة هبه

غازي إن الشركة تأسست لتصبح إحدى

الشركات العقارية الرائدة في دولة الكويت

والامارات والتي يشرف علي التطور والارتقاء

من 5،10،15 فدان خلال فترة المعرض.

بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمرين

الملابس والتحميل والتنزيل للأمتعة».

والحجاج إلى بيت الله الحرام.

الزراعي والعقاري وقدتم ت

و الإنتاج الحيواني.







♦ جابر:الشركات الجديدة التي تشارك في المعرض للمرة الأولى ستقدم مشاريع في مختلف أنحاء العالم

♦ الشهري: مشروع MAVERA AHSEN يتضمن تصميما عصريا ويشمل 192 وحدة سكنية

♦ المرشاد: تأسيس شركة مساهمة مصرية - كويتية للاستثمار في القطاع النزراعي والعقاري

♦ هبه غازي: « 3D العقارية » تطرح مشروع مجمع سكني حديثا متكامل الخدمات في قلب برلين

♦ صقر: تبارك القابضة ستطرح أحدث وأضخم مشروعات المجموعة في القاهرة الجديدة





حيث صرح الرئيس التنفيذي للشركة أحمد الشمري قائلا «شركة فيفا العقارية تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بخبراته واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام».

وبين ان المشروع يقع في أكثر المناطق تطورا ونموا فهي تعد نقطة إتصال بين الطريق الرئيسي E5 Tem والطريق الأوروبي السريع فى بهشة شهير، مما يجعل الوصول للمناطق

ولفت الشمري إلى أن المشروع به حراسة

وأكد أن مهمة الشركة تقوم على إبتكار

وبين الشمري ان ضمن خطط الشركة

وصرح رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أساسات العالمية العقارية مشاري مرشد المرشاد المستثمر والوكيل الحصري لإدارة وتشغيل فندق الشرفة في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكى حوالى 1200 متر، أن الفندق تدبره المجموعة ويتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها.

بها كادر مهنى متخصص من نخبة المدراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبره العقارية

تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل علي تقديم حزمة منوعة من الخدمات الشاملة والمنتحات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار

ولفتت غازي إلى أن من أكبر مساهمي الشركة هما «شركة جرين هيلز»، إحدى أكبر الشركات في منطقة الشرق الأوسط و «شركة بلو تشيز « سعيا لتقديم أنشطة قوامها التنوع والابتكار و القيمة المضافة.

وأكدت ان شركة 3D العقارية توفر حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملائها العريضة وتشمل التسويق العقاري وإدارة للجامعات الاسترالية، حيث أن شعار الشركة هو « كل ما هو جديد و مفيد».

وبينت ان ما يميز الشركة هو إرساء وجود قوى ومؤثر للشركة في الأسواق الواعدة للتطوير العقاري، وكذلك تلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يفوق

وتابعت « تحظى شركة « 3D العقارية « بخبرات طويلة ومعرفة عميقة لسوق العقار في المنطقة الخليج والشرق الاوسط، ونحن نفتخر بتفرد مهاراتنا العملية وتميز مواردنا البشرية واستثنائية ما نعده من دراسات وبحوث تحليلية تخدم سوق العقار».

وأكدت غازي ان هذا الوقت هو الانسب لإقامة مشاريع متميزة في اسواق جديدة لجذب وانتباه العميل، اذ تعتزم الشركة تكرار التجربة الناجحة في مشاريع أخرى غير مسبوقة حول العالم في آسيا وافريقيا وأوروبا، ألمانيا، برلين. وأشارت إلى أن الشركة تطرح مشروع مجمع سكني حديث متكامل الخدمات في قلب العاصمة

برلين يحتوي على 266 شقة متعددة المساحات ذات تصميمات انيقة من الداخل والخارج وتشطيبات عالية الجودة باستخدام معايير طاقة حديثة مصرح بها من بنك التنمية الالماني. وعن مشروع دولة الامارات - دبى قالت غازي ان المشروع عبارة عن وحدات سكنية في قلب نخلة جميرا مركز العقارات السكنية المتميزة والفنادق الراقية ومقر للفعاليات الرياضية والحفلات والانشطة الترفيهية

أماعن دولة بلغاريا - BANSKO BURGAS لفتت غازي إلى مشروع مدينة بانسكو BANSKO احد أكبر واهم المنتجعات فى بلغاريا، مقر دولى لألعاب التزلج على الجليد، وكذلك مشاريع في بريطانيا مانشستر، تايلند بتايا.

#### تبارك القابضة

وقال مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر إن الشركة ستطرح خلال فترة المعرض احدث واضخم مشروعات المجموعة في القاهرة الجديدة – ناينتي افينيو – التجمع الخامس – مصر ومشروع كابيتال ايست – مدينة نصر.

وأشار صقر إلى أن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75 بالمئة من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي افينيو بالتجمع الخامس والذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي صيف 2017 وتم فتح باب الحجز للمشروع.

وافادان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد ولامتلاك العقار في مصر وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي.

وبين صقران مشروع ناينتي افينيو الذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس وان المشروع سكني تجاري اداري على مستوي

واشــار الى ان مشروع ناينتــي افينيــو هو المعيار الجديد للحياة الراقية ، ويوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس

وتابع « سوف تقوم الشركة بتنفيذ مول ناينتي افينيو العالمي حيث يعد اكبر مول تجارى بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وارقى الماركان التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينمائي على اعلى مستوي».

وكشف صقر ان الشركة ستقدم خدمات فندقية على اعلى مستوي لملك مشروع ناينتي افينيو وذلك من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الادارة الفندقية لنوفر لعملائنا الكرام كافة سبل الراحة والاستمتاع وتقديم افضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي.

ولفت إلى أن المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفعل تم فتح باب الحجر للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر واضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي وراق وباسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5

وتابع « المشروع يعد فرصة حقيقية للتملك باسعار وطرق سداد مبتكرة، اذ يقع مشروع

كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقريب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقاهرة، بالإضافة لبناء

وبين ان المشروع يمتد على مساحة 25 الف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات وامن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب.

الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع

وتابع « يضم المشروع ايضا بحيرات كما سيتم عمل رووف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من اعلى العمارات السكنية».

واشار الى ان مشروع كابيتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس باعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الامن لك وللاسرة وهذا لتنوع المساحات بالمشروع حيث تبدا المساحات بالمشروع من 88 متر ويوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لنلبي كافة احتياجات العميل الراغب في السكن او الاستثمار.

ولفت الى ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام والسكن الفورى بمشروعاتها بالمعادي، مشيرا في الوقت نفسه إلى أن المجموعة نفذت مشروع ساندري تاورز والذى يعد من افضل وارقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادى الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء.

## بهدف دعم وتمويل وتطوير الجيل القادم من رواد الأعمال في مجال الاستدامة

# «بيئة» تعقد شراكة إستراتيجية مع مركز الشارقة لريادة الأعمال «شراع»

عقدت شركة الشارقة للبيئة «بيئة»، الشركة الرائدة في الشرق الأوسط والحائزة على جوائز في مجال الإدارة البيئية، شراكة استراتيجية مع مركز الشارقة لريادة الأعمال «شراع»، وذلك خلال حفل تخريج الدفعة الأولى من منتسبي «شراع» الذي أقيم في الجامعة الأميركية في الشارقة.

وكان قد شهد فعاليات الحدث الذي تم خلاله الإعلان عن الشراكة الاستراتيجية، والكشف عن الشراكة الاستراتيجية الجديدة بين «بيئة» و »شراع»، صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، والشيخة بدور بنت سلطان القاسمي، رئيس هيئة الشارقة للإستثمار والتطوير «شروق»، رئيس مركز الشارقة لريادة الأعمال «شراع»، وسعادة خالد الحريمل، الرئيس التنفيذي لشركة بيئة، كما تم تكريم «بيئة» تقديرا لجهودها في دعم الجيل القادم من رواد الأعمال من منتسبي «شراع».

وستعمل «بيئة»، بصفتها شريكا استراتيجيا لـ«شراع»على اكتشاف المواهب الشابة من رواد الأعمال، وصقل مواهبهم، ومنحهم الإلهام، والحافز، والدعم للعمل في مجال الاستدامة البيئية، وتقديم الإرشاد، والتوجيه، والتمويل لمشاريعهم في هذا القطاع، حيث سيتمكن جيل الشباب من منتسبي «شراع» من اكتساب مفاهيم جديدة وعميقة للاستدامة بشكل مبتكر من قبل شركة «بيئة» للمضي قدما نحو تطوير



ابتكاراتهم الخاصة في هذا المجال. وقال سعادة خالد الحريمل، الرئيس التنفيذي لشركة «بيئة»، «تأتى هذه الشراكة الاستراتيجية مع «شراع» إيماننا منا بقدرة رواد الأعمال الشباب على وضع بصمات إيجابية، وإحداث تأثيرات قوية على مسيرة التنمية الاجتماعية والاقتصادية، حيث نهدف من خلال تعاوننا مع «شراع» إلى تمكين أبرز المواهب في دولة الإمارات للإبداع في

مجالات ريادة الأعمال والاستدامة، كما سنعمل من خلال شراكتنا هذه إلى تقديم جميع أنواع الدعم الللازم للوصول إلى أحدث الابتكارات في الاستدامة والبيئة، وسنقوم على بناء الجيل القادم من رواد الأعمال في مجال الاستدامة».

وأوضح:»أن المجالات التي تُقدم حلولا بيئية تحتاج إلى مهارات الشباب وإبداعاتهم، ونحن بدورنا سنقوم بدعم المواهب الشابة المبدعة والقادرة على

مركز الشارقة لريادة الأعمال «شراع»: «يسرنا عقد هذه الشراكة مع «بيئة» لبناء الجيل القادم من رواد الأعمال في مجالات الاستدامة والبيئة التي ستشكل مصدر إلهام للطلبة والخريجين من خلال الندوات والفعاليات التي تتناول مواضيع الاستدامة، إضافة إلى أننا من خلال هذه الشراكة سنقوم بعقد مسابقات ومنافسات للمساعدة في توليد الأفكار في هذا المجال،

التفكير الخلاق والتغلب على العقبات التى قد تواجههم مستقبلا في رحلتهم على

من جانبها قالت نجلاء المدفع، مدير عام

طريق الإستدامة».

حيث تتأهل الفرق الفائزة للحصول على حاضنات مشاريع ضمن «شراع»، وسنبادر من خلال دعم «بيئة»، شريكنا الاستراتيجي، إلى إعداد مسار الاستدامة للشركات الناشئة». وتأتى الشراكة مع «شراع» انسجاما مع التزام «بيئة» الدائم بدعم المبادرات

التعليمية والريادية الهادفة إلى إحداث تأثير إيجابي على البيئة، حيث تواصل «بيئة» لعب دورها الرائد في طليعة التغيير البيئي الملهم، كما أن مبادرة دعم رواد الأعمال الصاعدين تمثل إضافة نوعية إلى محفظتها الحافلة بالمبادرات التى تضم مدرسة بيئة للتثقيف البيئي، و المسابقات البيئية، مثل حائزة الشارقة للوعى البيئي، ومسابقة إعادة التدوير بين

### «المواشي» تشارك في برنامج «حلال» الثانوية، أو الاضافات والعبوات وغيرها من مواد شاركت شركة نقل و تجارة المواشى، أكبر ناقل

للاغنام الحية في العالم، والشركة الاولى في المنطقة لنقل وتُجارة الماشّية، وكأهم المساهمين الرّئيسيين في تدعيم مفهوم الجودة الحلال، في البرنامج التدريبي (حلال) والمعرض المصاحب له، اللذين ينظمهما معهد الكويت للابحاث العلمية لمدة خمسة ايام من 19-23 فبراير 2017، بمشاركة مجموعة من المتخصصين الأكاديميين في قطاع الأغذية الحلال من جامعة القدس ومعهد الكويت للأبحاث العلمية.

يهدف البرنامج الى تعزيز قدرات العاملين والمتعاملين في مجال الاغذية وتعريفهم على سياسات واجراءات وقوانين ومصطلحات وارشادات مفهوم «الحلال» في جميع ما يرتبط في المنتجات الغذائية وغير الغذائية، سواء للمواد الاساسية أو المواد

لتطوير الاداء ومواكبة متطلبات عملائها. وأكدت شركة نقل وتجارة المواشى أنها سوف تطرح قريبا، منتجاتها الجديدة كليا من البرغر والكباب وكرات اللحم (ذبح الكويت) من لحوم الغنم المذبوحة والمصنعة في الكويت، وبذلك تكون «المواشي» الشركة الوحيدة في المنطقة التي تنتج منتجات من لحوم مذبوحة محليا لضمان مفهوم الجودة الحلال.

تدخل في صناعة المنتجات الغذائية وغيرها. كما

ويوفر البرنامج اخر المعلومات عن انتاج الطعام الحلال والمحتويات الحلال والمكونات الحلال.

و»المواشى» اذ تشجع وتدعم جميع المؤسسات التي

تساهم في طرح مفهوم الجودة الحلال، تحرص دائما

على تسجيل كوادرها البشرية في مثل هذه البرامج،

# «نیسان البابطین» تقدم نیسان باترول تيتانيوم 2017 الجديد الآن في معارضها

كشفت شركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين، الوكيل المعتمد لسيارات «نيسان» في دولة الكويت، عن إضافة قيّمة لعائلة نيسان باترول، وهي سيارة نيسان باترول تيتانيوم 2017 الجديد، بإضافات خاصة لتعزّن سيارات «نيسان باترول تيتانيوم» حيث الصلابة والقوّة والفخامة. تطوّرت نيسان باترول تدريجيا حتى أصبحت أفضل سيارات الطرق الوعرة القاسية في العالم. «نيسان باترول تيتانيوم» صمَّمت بأعلى مستويات الفخامة والتكنولوجيا لتسيطر على الطرقات، بالإضافة إلى أفضل تقنيات السلامة

لتر)، يساعد على تقديم أداء مميز، وبقوة 400 حصانا، بالإضافة الى عجلات ألمنيوم قياس 20 إنش. جهزت نيسان باترول تيتانيوم بالعديد من الخصائص والتقنيات؛ راحة المقاعد مع أجود أنواع الجلد التان الفاخر، لمنح الركاب قسطا من الراحة والرفاهية، ما يعكس السمات المميزة التي تتمتع بها «نيسان» على مستوى الجودة. ولمزيد من الترفيه السيارة بها 3 شاشات LCD، 1 أمامي و2 خلفي

المتطورة. تأتي نيسان باترول تيتانيوم بمحرك (5.6

بالإضافة إلى نظام «BOSE» المتطور للصوت.