لتوسيع وتنويع الاستثمارات في المملكة المتحدة

«جلوبل» تستحوذ على عقارين جديدين في منطقة مانشستر الكبرى

قام بيت الإستثمار العالمي (جلوبل)، شركة إدارة أصول واستثمارات مصرفية إقليمية تتخذ من الكويت مقراً لها وتتواجد في أسواق المال الرئيسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، نيابة عن عملائه بالتعاقد في 21 مارس 2017 للإستحواذ على عقارين تجاريين في منطقة مانشستر الكبرى مؤجرين لحكومة المملكة المتحدة وشركة «سكاي سبسكرايبرز سيرفسز المحدودة» بعقود شاملة التأمين والصيانة وخاضعة لمراجعة قيمة الإيجار في حال الإرتفاع فقط.

وقد تم هيكلة هذين الإستحواذين من خلال صفقة واحدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تمنح العملاء إيرادات نقدية مستقرة بحدود 9 في المائة سنوياً مع إمكانية كبيرة لنمو تلك الإيرادات.

يقع العقار الأول في «6 نوسلي بلايس» في مدينة بوري، وهو عبارة عن مبنى مكاتب عصري شيد عام 2011 ويتألف من دور سفلي ودور أرضي بالإضافة إلى أربعة أدوار علوية بمساحة إجمالية تبلغ 14.4 ألف قدم مربع. ويعد هذا العقار جزء من مشروع تجاري وسكني تبلغ مساحته الإجمالية 500 ألف قدم مربع يقع في القسم الرئيسي من المرحلة الأولى من مشروع تطوير ضواحي مدينة «بوري»، والذي سيصبح الحي الرئيسي للمدينة. العقار مؤجر إلى محافظة «بورو» بعقد مدته المتبقية 14 عاماً.

وقد استفادت مدينة «بوري»، إحدى ضواحي مانشستر، مؤخرا من عدة مشاريع تطوير كبرى، بما في ذلك «نوسلي بلايس» وكذلك مركز التسوق الجديد «ذي روك» والمشروع الصناعي والسكني إلى الجنوب من وسط المدينة بمساحة 27 هكتاراً «دومرس لين». تستفيد المدينة من شبكة نقل عام ممتازة مع خدمة مباشرة بين «بوري» ووسط مدينة مانشستر ومحطات السكك الحديدية الرئيسية، ويبلغ متوسط وقت الرحلة أقل من 30 دقيقة. ويعتبر السوق العقاري في «بوري» أحد أفضل ضواحي مانشستر الكبرى أداء، حيث يبلغ معدل الشغور للأبنية ذات الجودة العالية 4 في المائة فقط في نهاية الربع الأخير من عام 2016.

أما العقار الثاني، ميدان «سانت بيتر»، فيقع في وسط ستوكبورت وهي مدينة غنية تقع على بعد 8 أميال جنوب شرق مانشستر مع واجهة بارزة على واحدة من الطرق الشريانية الرئيسية التي تمر بستوكبورت الى مانشستر. هذا العقار عبارة عن مبنى حديث وعالي المواصفات في منطقة ستوكبورت التجارية مكون من طابق سفلي وطابق أرضي و5 طوابق علوية وذو تصنيف مميز. كما يتميز المبنى بمناظر بانورامية ومستويات ممتازة من الإضاءة الطبيعية ويعد الأكثر حداثة وبأعلى المواصفات في ستوكبورت. العقار مؤجر إلى شركة «سكاي سبسكرايبرز سيرفسز المحدودة» بعقد مدته المتبقية أكثر من 8 أعوام.

ستوكبورت هي واحدة من أكبر المراكز الإقليمية في ضواحي مانشستر، مع اقتصاد متنوع نابض بالحياة وقوى عاملة ماهرة، وتوظف أكثر من 120 ألف شخص في أكثر من 12 ألف مؤسسة (ثاني أعلى رقم في مانشستر الكبرى). وعلى غرار بوري، تتمتع ستوكبورت أيضا بوسائل نقل ممتازة إلى مانشستر والمناطق المحيطة بها. وقد تم إختيار المدينة كهدف رئيسي للتطوير مع عدد من المشاريع ذات الأولوية، بما في ذلك بورصة ستوكبورت، ومشروع الترفيه الرئيسي في وسط المدينة «ريد روك»، ومركز التسوق «ميرسي واي» بالإضافة إلى الإستثمار الكبير في النقل وشبكة التبادل لدعم مشاريع تطوير المدينة.

وتعد هذه الصفقة الخامسة في إطار برنامج العقارات التجارية الوطنية في المملكة المتحدة الذي أطلقه فريق إدارة الأصول العقارية بالشراكة مع شركة غرينريدج لإدارة الاستثمارات المحدودة («غرينريدج») في سبتمبر 2015. ويحدد البرنامج بشكل استراتيجي فرص عقارية مدرة للدخل الثابت وبعوائد مغرية في مواقع خارج العاصمة لندن تتميز بشكل خاص بمواصفات عالية ومؤجرة إلى مؤسسات حكومية وشركات ذات ملاءة مالية بعقود إيجار طويلة الأجل. وتشمل لائحة المستأجرين في العقارات التي تم الإستحواذ عليها سابقاً كل من « شركة خدمات الملاحة الجوية الوطنية»، وشركة «قري أم»، والخدمات الصحية الوطنية في اسكتلندا، ومؤخرا بيت هارتشيد في مركز مدينة شيفيلد، والمؤجر بأغلبيته إلى حكومة المملكة المتحدة

«نوليدج بلاس» تزوّد الكوادر الوطنية بالمهارات اللازمة لقيادة فرق الاتصال في مؤسساتهم

«هيل آند نولتون ستراتيجيز» تطلق الأكاديمية التدريبية للاتصال المؤسسي

أطلقت هيل آند نولتون ستراتيجيز، الأكاديمية التدريبية للاتصال المؤسسي «نوليدج بلاس» من أجل المساهمة في إيجاد الحلول اللازمة لتنمية قدرات الاتصال في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وتستهدف "نوليدج بلاس" في المقام الأول الكوادر الوطنية، وذلك استجابةً لتوجه الحكومات نحو دفع عجلة التوطين وتنمية المهارات المحلية وسدّ هذه الفجوة عن طريق نقل القدرات. وتوفر الأكاديمية مجموعة واسعة من نماذج التدريب المعتمدة باللغتين العربية والإنكليزية في العديد من الموضوعات، مثل التدريب الإعلامي والتواصل الداخلي وإدارة الأزمات والاتصال الرقمي والإبداعي.

تجدر الإشارة إلى أنّ بناء القدرات يتحقّق عبر نظام "البناء والتشغيل ونقل القدرات"، حيث ينضمّ المستشارون المتخصّصون إلى فريق الاتصال المؤسسي لدى العميل ويعملون جنباً إلى جنب مع فريق العمل الداخلي لتسهيل النقل السريع للقدرات والمعرفة من خلال التدريب والتوجيه اليومي.

وقد طبّقت هيل آند نولتون هذا النموذج بنجاح وعلى نطاق واسع لدى الهيئات الحكومية والمؤسسات في جميع أنحاء المنطقة، حيث أنّه يمدّ الإدارات بالمهارات والأدوات التقنية اللازمة لقيادة فريق الاتصال التسويقي بصورة متكاملة.

وتعليقاً على إطلاق "نوليدج بلاس"، قال بشار القاضي الرئيس التنفيذي لهيل آند نولتون ستراتيجيز في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا: "منطقة الشرق الأوسط تضمّ نسبة عالية من الشباب في تركيبتها السكانية، كما أنّ المنطقة تمر بمرحلة تحول كبير في جغرافيتها السياسية، الأمر الذي يضعها أمام ضرورة ملحة لتطوير طريقة تواصل الحكومات والشركات مع جمهورها."

وأضاف القاضي: "نوليدج بلاس تمنح الجيل الجديد من القادة المهارات الأساسية التي يحتاجونها للتواصل في بيئة الأعمال الحديثة، وتوفر لهم تجربة حقيقية وأدوات عملية للتأقلم والازدهار في المشهد الاتصالي الحديث."

وفي دراسة حديثة بعنوان "تقرير القادة – مستقبل الاتصال الحكومي" ضمت قادة حكوميين من 40 دولة، بينها دول من المنطقة، وأجرتها مجموعة "دبليو بي بي" التي تنتمي إليها هيل آند نولتون ستراتيجيز، أظهرت النتائج أنّ 57% من المشاركين في الاستطلاع يحملون شهادة الماجستير أو أعلى، إلا أنّ غالبيّتهم غير مدربين على نحو ملائم لمواجهة تحديات الاتصال.

وتابع القاضي: «نعيش في فترة من التحولات والعولمة والاضطرابات، ما يعني أنّ الحاجة اليوم إلى الاتصال الحكومي الفعّال لإشراك أصحاب المصلحة أكبر من أي وقت مضى، وخاصةً في ظل التكنولوجيا التي تثير قوة الناس. فإلى جانب التشريع والتنظيم والضرائب، يعتبر الاتصال أحد العناصر المهمة للحكومة، لكنه كثيراً ما يعتبر خدمة تكتيكية مشتركة، عوضاً عن كونه وظيفة استراتيجية في تنفيذ السياسات، ومن هنا تستهدف «نوليدج بلاس» سدّ هذه الثغرة.»

وتعتمد "نوليدج بلاس" على سمعة هيل آند نولتون ستراتيجيز الممتدة لأكثر من 30 عاماً في استشارات الاتصال وتنمية المهارات ونقل المعرفة في منطقة الشرق الأوسط للعلامات التجارية والشركات والجهات الحكومية، وذلك لتزويد قادة الغد بالمهارات اللازمة في تحليل البيانات الرقمية وتصنيف أصحاب المصلحة ومدى تفاعل المواطنين.

بشار القاضي

مؤشر المناخ الاقتصادي بألمانيا يسجل أعلى ارتفاع له منذ 6 سنوات

اظهر تقرير اقتصادي الماني أمس الاثنين ان مؤشر المناخ الاقتصادي في المانيا ان سجل اعلى ارتفاع له منذ يوليو من عام 2011 بعد سجل 3ر112 نقطة في مارس الجاري مقارنة بشهر فبراير.

وقال التقرير الصادر عن المعهد الالماني للدراسات الاقتصادية (ايفو) ان مؤشر المناخ الاقتصادي بالمانيا ارتفع من 1ر111 نقطة في شهر فبراير الماضي الى 3ر112 نقطة في مارس الجاري ليسجل افضل نمو له منذ ست سنوات.

واضافت التقرير ان " الشركات الكبيرة والمتوسطة التي شملها المسح اكدت ان التطور الايجابي الذي تشهده اعمالها في مارس الجاري لا يزال مستمرا الامر الذي يشمل كذلك توقعاتها للاشهر المقبلة".

ويشهد الاقتصاد الالماني منذ سنوات نموا مستقرا تتراوح نسبته ما بين 1 و2 في المئة رغم ازمة الديون في منطقة اليورو وتباطؤ نمو الاقتصاد العالمي.

مشاركة فاعلة لشركات التصنيع التابعة لدبي للاستثمار في القمة العالمية للصناعة والتصنيع

أصول «دبي للاستثمار» في قطاع الصناعات تنمو إلى 3.05 مليار درهم

حققت دبي للاستثمار، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، نموًا مضطردًا في قطاع الصناعات، حيث ارتفع إجمالي أصولها الصناعية إلى 3.05 مليار درهم، أي ما يمثل 19% من إجمالي أصول الشركة البالغة قيمتها 16.11 مليار درهم حتى 31 ديسمبر 2016.

ولا تزال أنشطة التصنيع في الشركة تلعب دورًا رئيسيًا في نمو قطاع الصناعة والصناعات التحويلية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، مع تسجيل شركاتها في هذا القطاع مساهمة قوية في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. وارتفع إجمالي الإيرادات من الأنشطة الصناعية لدبي للاستثمار إلى 1.57 مليار درهم في العام 2016، بزيادة قدرها 15% مقارنة مع 1.36 مليار درهم في العام 2015.

وتحتل الشركات الصناعية لدبي للاستثمار مركز الصدارة في معرض الصناعة 2017 الذي يقام بالتزامن مع القمة العالمية للصناعة والتصنيع في جامعة باريس السوربون بأبوظبي، وتشارك في استضافتها حكومة الإمارات العربية المتحدة ومنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية "يونيدو".

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار: "تعد الأنشطة الصناعية أحد مجالات التركيز الأساسية في دبي للاستثمار، وشهدت في الآونة الأخيرة نموًا قويًا في زخمها، خاصة في قطاعات مواد البناء والصلب والألمنيوم. وباعتبارها إحدى الشركات الرائدة في قطاع الصناعات في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ أواخر التسعينيات، فقد تمكنت دبي للاستثمار من تسجيل مساهمة كبيرة في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للبلاد. وعلاوة على ذلك، أعطت الشركة الأولوية لبعض الصناعات التي تدعم "رؤية الإمارات 2021" و "استراتيجية دبي الصناعية"، اللتين تشكلان ركيزتين أساسيتين لخططنا الرامية لتحقيق النمو المستدام".

وأضاف: " نرغب في دبي للاستثمار بتعزيز التزامنا تجاه قطاع الصناعات من خلال مجموعة قوية من المشاريع المستقبلية التي سنركز عليها خلال مشاركتنا في القمة العالمية للصناعة في أبوظبي. وتشكل هذه القمة دليلاً على الدور المتزايد لدولة الإمارات لبناء اقتصاد عالمي قائم على المعرفة، والاستثمار في سلاسل القيمة العالمية، وضمان مستقبل مستدام للأجيال القادمة".

وتتناغم هذه القمة مع التركيز القوي على قطاع الصناعات، حيث أعلنت وزارة الاقتصاد في الإمارات أن الدولة تتطلع إلى زيادة حصة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع الصناعات من 11 بالمئة حاليًا إلى 20 بالمئة في العام 2021 و 25 بالمئة في العام 2025.

أحد أنشطة شركة دبي للاستثمار

الدولار يهبط لأقل مستوى في 4 أشهر بعد إخفاق خطة ترامب للرعاية الصحية

نزل الدولار الأمريكي إلى أقل مستوى في أربعة أشهر مقابل سلة من العملات أمس الاثنين مع تنامي المخاوف بشأن زيادة الإنفاق العالمي في الولايات المتحدة في ظل إدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بعد أن فشل في تمرير مشروع قانون لإصلاح نظام الرعاية الصحية.

ونزل الدولار 0.5 في المئة خلال يوم الاثنين مقابل سلة من العملات الرئيسية تستخدم لقياس قوته على نطاق أوسع. وسجل المؤشر 99.038 وهو أقل مستوى منذ ما بعد انتخاب ترامب بثلاثة أيام في نوفمبر تشرين الثاني.

ومقابل العملة اليابانية نزل الدولار أكثر من واحد في المئة إلى 110.15 ين وهو أقل مستوى منذ 18 نوفمبر تشرين الثاني وسجل في أحدث تعاملات 110.20 ين. وسجل الفرنك السويسري ،وهو من عملات الملاذ الآمن أيضا، أعلى مستوى في أربعة أشهر ونصف الشهر.

وبلغ اليورو 1.0874 دولار وهو أعلى مستوى منذ الثامن من ديسمبر كانون الأول. وسجل الاسترليني أفضل أداء بين العشر عملات الكبرى مقابل الدولار العام الحالي وسجل أعلى مستوى في سبعة أسابيع عند 1.2580 دولار.

في ختام اجتماعات المجلس بالمدينة المنورة

«الإسلامي للتنمية» يعتمد 715 مليون دولار لتمويل مشروعات جديدة

أعلن البنك الإسلامي للتنمية أمس الاثنين موافقة مجلس مديريه التنفيذيين على اعتماد تمويلات جديدة بمبلغ إجمالي 7ر714 مليون دولار وذلك في ختام اجتماعات المجلس في دورته ال318 التي انعقدت في المدينة المنورة.

واوضح البنك في بيان صحفي ان المجلس الذي انعقد برئاسة رئيس مجموعة البنك الدكتور بندر حجار اعتمد تمويلات شملت تقديم 5ر328 مليون دولار لقطاع الطرق في كازاخستان و300 مليون دولار لقطاع الإسكان في أوزبكستان و86 مليون دولار لقطاع الموانئ في لبنان.

واطلع المجلس على مساعدة فنية في صورة منحة اعتمدها رئيس المجلس وفقا للصلاحيات المخولة له بمبلغ 270 ألف دولار لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة لزيادة قيمة صادرات اللبان والتمر في سلطنة عمان. وناقش المجلس خلال دورة انعقاده تقريرا مقدما من لجنة المراجعة إضافة لتقريرين مقدمين من اللجنة المالية ولجنة العمليات بالاضافة إلى استعراض الوثائق التي تم إعدادها للاجتماع السنوي ال 42 لمجلس محافظي البنك والمقرر في 14 مايو المقبل بمدينة جدة على مستوى وزراء المالية والاقتصاد بالدول الأعضاء.

كما استعرض وثائق الاجتماع السنوي العاشر لصندوق التضامن الإسلامي للتنمية ومسودة التقرير السنوي لعام 2016 إلى جانب مسودات القوائم المالية المراجعة للعام المالي 2016 لكل من صندوق الوقف التابع للبنك وصندوق التضامن الإسلامي للتنمية وصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف ومؤسسة الوقف العالمية.

واستمع المجلس إلى تقرير حول استراتيجيات الشراكة مع الدول الأعضاء وتقرير آخر حول أداء صندوق البنية التحتية الثاني.

الإنفاق العالمي على التعليم يحتاج إلى 3 تريليونات دولار بحلول 2030

ضمن فعاليات «المنتدى العالمي الخامس للتعليم والمهارات» الذي أقيم في دبي يومي 18 و19 من شهر مارس الحالي، تحدثت جوليا جيلارد، رئيسة مجلس إدارة هيئة «الشراكة العالمية من أجل التعليم»، عن حقّ كلّ طفل في العالم بالحصول على التعليم، واعتبرت ذلك أولوية رئيسية على أجندة أعمالها، مؤكّدة على أهمية إيجاد حلول للتحديات التي تواجه التعليم، سواءً من حيث توفيره، أو الوصول إلى التمويل اللازم له.

وأدار بوبي جوش، رئيس تحرير جريدة هندوستان تايمز، ندوة جوليا جيلارد التي دار الحوار فيها حول تحدّيات النقص في الكوادر التعليمية حول العالم؛ ومشاكل الحصول على التعليم الأنسب، أو التمويل اللازمة لتغطية الاحتياجات التعليمية للأجيال القادمة.

ويعزى جزء من المشكلة إلى نقص التركيز العالمي على التعليم حتى السنوات الأخيرة؛ حيث تم الالتفات إلى أهمية توفير التعليم والتربية المدرسية المناسبة لكل طفل، ووضعها في جدول أعمال المساعدات الإنسانية، وخاصة ضمن المناطق الفقيرة ومناطق النزاع. وفي هذا السياق، قالت جيلارد: "المشكلة كبيرة حقاً؛ ففي الوقت الراهن هناك حوالي 260 مليون طفل لا يحصلون على تعليمهم الابتدائي والثانوي. ونحن نرغب برؤية جميع أطفال العالم في المدارس يتلقون تعليمهم. وينفق العالم ما يقارب 1.3 تريليون دولار على التعليم المدرسي سنوياً؛ إلا أننا بحاجة إلى رفع هذا الرقم ليصل إلى حوالي 3 تريليون دولار بحلول عام 2030.

ومن أهم العوائق التي تواجه التعليم؛ نقص الكوادر التعليمية الجيدة على مستوى العالم، وهو الأمر الذي أشارت إليه جيلارد، مع تأكيدها على ضرورة وجود مئات الآلاف من المعلمين لسد هذا النقص.

جوليا جيلارد