

## بنهاية الربع الأول 2019

# «بيتك»: رصيد الائتمان المصرفي يتجاوز حاجز 37.4 مليار دينار

إلا أنه ارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في بورصة الكويت إلى 32.6 مليار في الربع الأول بحوالي 3.9 مليار أي 13.5% عن 28.7 مليار دينار بنهاية الربع الرابع، وقد مثلت القيمة الرأسمالية لشركات القطاع العقاري 3.7% بنهاية الربع الأول مقابل 4.3% من الشركات المدرجة في البورصة في الربع الرابع. في الوقت الذي ارتفعت فيه قيمة تداولات أسهم القطاع العقاري إلى 99.4 مليون دينار في الربع الأول عن 54.8 مليون دينار في الربع الرابع، وتضاعفت كمية الأسهم المتداولة إلى 2.4 مليار سهم مقابل 1.2 مليار سهم، وعدد الصفقات إلى 56.6 ألف صفقة مقابل 32 ألف صفقة في الربع الرابع.

وقد نشطت مؤشرات التداول خلال الربع الأول من 2019 في بورصة الكويت، وزادت قيمة التداولات في بورصة الكويت في الربع الأول إلى مستوى استثنائي حين بلغت 1.9 مليار دينار أي بزيادة 143% على أساس سنوي وتصل إلى 60% على أساس ربع سنوي عن 1.2 مليار دينار في الربع الرابع، وتضاعفت كمية الأسهم المتداولة إلى 10.1 مليار سهم أي بزيادة 87% على أساس سنوي وتصل إلى 71% عن 5.9 مليار سهم في الربع الرابع، وارتفعت عدد الصفقات إلى 331 ألف صفقة بنسبة 31% عن 252.8 ألف صفقة في الربع الرابع.



العقاري في السوق الرئيسي 1.2 مليار دينار بنهاية الربع الأول، بترافق طفيف 2.4% عن قيمتها في الربع الرابع 2018، وبلغت القيمة السوقية لشركات القطاع

ارتفعت فيه أسهم 15 شركة عقارية خلال الربع الأول. وتضاعفت القيمة السوقية لشركات القطاع

قدرها 5.9% من قيمة الأسهم المتداولة، والثالثة من حيث عدد الصفقات المتداولة بحصة مثلت 17.9%، في الوقت الذي

22.2 مليار دينار وفق بيانات بنك الكويت المركزي، أي بزيادة 1% عن الربع الرابع، وبنسبة 5.3% على أساس سنوي. وتمثل تلك الأرصدة 59.3% من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من القطاع المصرفي في الربع الأول.

في الوقت الذي بلغت فيه القروض العقارية وقروض المرأة والمنح المنصرفة من بنك الائتمان الكويتي 52.6 مليون دينار خلال شهري يناير وفبراير من الربع الأول 2019، منها 36 مليون دينار لأغراض بناء قسائم السكن الخاص والقسائم الحكومية، و8.6 مليون دينار لشراء البيوت، وحوالي 5 مليون دينار منح لذوي الإعاقة وما يقرب من 3 مليون دينار لأغراض التوسعة والترميم للبيوت الحكومية والخرسانية، كما بلغت قروض المحفظة العقارية 359.2 ألف دينار لأغراض التوسعة والترميم.

ويصل عدد شركات القطاع العقاري المسجلة في بورصة الكويت إلى 40 شركة بنهاية الربع الرابع الأول، وهو القطاع الثاني من حيث عدد الشركات بعد قطاع الخدمات المالية وفق بيانات شركة بورصة الكويت، ويمثل عددها 23% من عدد الشركات المدرجة الذي يبلغ 173 شركة بنهاية الربع الأول. ومما زال في المرتبة الثالثة بين القطاعات بحصة قدرها 24.4% من كمية الأسهم المتداولة والرابعة بحصة

قال تقرير بيت التمويل الكويتي "بيتك" عن أداء الشركات العقارية - الربع الأول 2019، لقد ارتفع الائتمان الموجه للنشاط الجاري 1.5% على أساس ربع سنوي فيما سجل زيادة قدرها 5.2% على أساس سنوي بعدما شهد معدلات تراجع سنوية متواصلة استمرت لنحو عام، مقترباً من 10.3 مليار دينار بنهاية الربع الأول ويشكل 27.8% من رصيد الائتمان الممنوح وفق بيانات بنك الكويت المركزي، وهو ما ساهم في دفع رصيد الائتمان المصرفي لأن يتجاوز حاجز 37.4 مليار دينار مع نهاية الربع الأول 2019 مسجلاً زيادة 1.4% على أساس ربع سنوي وتصل إلى 5.3% على أساس سنوي وهي ثاني أعلى زيادة طوال عامين ونصف. وارتفعت التسهيلات الائتمانية المقسمة وهي تسهيلات تمهين للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع السكن الخاص، وتشكل وحدها ما يقرب من 32% من الائتمان الممنوح حين ارتفعت إلى 11.8 مليار دينار في الربع الأول بحدود نصف في المائة عن الربع السابق وتصل إلى 5.4% على أساس سنوي، وبالتالي يستمر الاتجاه التصاعدي لأرصدة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله. على ما سبق زادت التسهيلات الائتمانية الموجهة للنشاط العقاري في مجمله إلى

## في إطار برنامجه المجتمعي للشهر الفضيل

# «KIB» يتفقد أحوال المسنين والأيتام خلال شهر رمضان المبارك



جانب من الزيارة

الفضل. مشيراً إلى أن البنك يحرس في كل عام على مشاركة الأجواء الرمضانية مع نزلاء دور الرعاية الاجتماعية، وذلك بهدف نشر قيم التكافل الاجتماعي وتعزيز المشاعر العائلية في قلوب من المسنين والأيتام. وأفاد ناجيا أن كافة مؤسسات المجتمع وأفرادهم يتحملون مسؤولية تقديم الدعم المادي والمعنوي للمسنين والأيتام في البلاد، داعياً للجميع للتكاتف والتعاون من أجل توفير احتياجاتهم ورفع روحهم المعنوية. كما أوضح أن برنامج المسؤولية الاجتماعية الرضائي للبنك يضم الكثير من الفعاليات الاجتماعية تعبيراً عن رسالته الهادفة لتقوية أواصر الترابط والمحبة بين مختلف فئات المجتمع، إلى جانب التأثير إيجابياً على أفرادهم تماشياً مع مفهوم المسؤولية الاجتماعية الذي يتبناه البنك.

تماشياً مع برنامجه الرائد للمسؤولية الاجتماعية خلال شهر رمضان المبارك، قام بنك الكويت الدولي "KIB" بتنظيم زيارة ميدانية إلى دار رعاية المسنين ودار الأيتام، التابعة لقطاع الرعاية الاجتماعية بوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، بهدف الاطمئنان على أحوالهم إلى جانب مشاركتهم الأجواء الرمضانية الكريمة. ولقد تضمنت الزيارة الكثير من الأنشطة والفعاليات ومنها توزيع الهدايا والقرصان على المسنين والأيتام مما أدخل البهجة والسرور على قلوبهم ورسم الابتسامة على وجوههم. وبهذه المناسبة، قال مدير أول وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا: "أن هذه الزيارة تأتي ضمن برنامج "KIB" الرضائي الذي يشمل العديد من الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي تركز حرصه على التقرب من كافة شرائح المجتمع وخاصة في هذا الشهر

## مبادرة غير مسبوقه في إطار مسؤوليته الاجتماعية

# التركي: «الوطني» يواصل توسعة نطاق توزيع كسرة الإفطار



طلال التركي

قام بنك الكويت الوطني بتوفير ثلاثيات لحفظ المياه والتمر وتوزيعها في بنك الدم المركزي في الجابرية خلال شهر رمضان المبارك، وتأتي هذه المبادرة غير المسبوقة في إطار برنامجه الاجتماعي السنوي الخاص بالشهر الفضيل "أفعل الخير" في شهر الخير". وسيجول فريق من المتطوعين لضمان وصول المياه والتمر بشكل يومي إلى مركز بنك الدم في الجابرية حيث تتوفر الثلاثيات طوال الشهر الفضيل.

وقال رئيس فريق العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طلال التركي إن مبادرة البنك بالتبرع لتوزيع الثلاثيات تأتي في إطار حرصنا على تعزيز مبادراتنا الخيرية ضمن برنامج رمضان "أفعل الخير في شهر الخير". وتهدف هذه المبادرة إلى توفير كسرة للصائمين والمترعبين بالدم، مشيداً بجهود وتعاون بنك الدم المركزي بتوفير الدعم والتسهيلات اللازمة لتحقيق هذه المبادرة. وأشار التركي إلى أن سبق للبنك إطلاق هذه المبادرة لعامين متتاليين لتوزيع كسرة الصائم في عدد من المساجد بهدف مشاركة روح الشهر الفضيل في مختلف وجهاته وليس فقط من خلال موائد الإفطار والزيارات الميدانية، إضافة إلى توسعة نطاق مساهماتنا في هذا الشهر الفضيل. وقد لاققت حملتنا إشادة لافقة. وفي هذا العام يقوم فريق من المتطوعين من موظفي بنك الكويت الوطني بتوزيع ثلاثيات في بنك الدم المركزي في منطقة الجابرية وتعبئتها على مدار الشهر الفضيل لتكون في خدمة رواد المركز من الصائمين والمترعبين. ولابد من الإشارة إلى أن برنامج شهر رمضان لهذا العام سيتخلله تقديم موائد افطار في خيمة الصائمين في رأس السالمية، وجولات ميدانية لتوزيع الوجبات على المناطق البعيدة والحيوية بالإضافة إلى المرافق العامة العاملة على مدار الساعة والمستشفيات والمساجد إلى جانب رعاية برنامج مدفع الإفطار وتوزيع الوجبات في قصر نايف، وحملة كسرة العيد وغيرها من المبادرات الخيرية الهادفة. وتجدر الإشارة إلى أن برنامج بنك الكويت الوطني الرضائي يأتي في إطار التزام البنك بخدمة المجتمع، حيث تترجم هذه الحملة رسالته الاجتماعية والإنسانية، وتقف كتأكيد على ريادة البنك وسجله العريق في خدمة المجتمع جنباً إلى جنب مع موقعه الرائد كمؤسسة مالية.

## «برقان» يقدم خدمة توصيل العيادي لعملاء بريميمير مجاناً

أعلن بنك برقان عن تقديم خدمة توصيل العيادي مجاناً لعملاء باقة بريميمير المصرفية، وذلك بالتعاون مع شركة "قبلة" لخدمات "الكونسيرج"، حيث تتضمن الخدمة توصيل الفئات النقدية التي يرغب العملاء في الحصول عليها إلى المكان الذي يتم تحديده سواء المنزل أو مكان العمل بهدف تجنبهم عناء الإزدحام وزيارة فروع البنك لاستلام العيادي. يمكن الحصول على هذه الخدمة عن طريق الاتصال بالحجز على الرقم 22317755 أو عن طريق إرسال بريد إلكتروني عبر: Burganpremier@qiblah.com.kw ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الرابعة مساءً علماً بأن هذه الخدمة متوفرة من 19 مايو حتى 29 مايو 2019. ويهدف أيضاً متوفرة من برقان مع شركة "قبلة" على تقديم مجموعة واسعة من خدمات "الكونسيرج" المتميزة لعملاء باقة بريميمير المصرفية التي تلائم احتياجات عملائه اليومية والتي تضم أكثر من 20 خدمة حصرية منها خدمات تنظيم حجوزات السفر والتوصيل من وإلى المطار والمساعدة في استخراج تأشيرات الدخول للدول (الفيزا) وخدمات شراء وتوصيل الهدايا، بالإضافة إلى خدمات التوصيل السريع وخدمات حجز تذاكر المباريات والحفلات وخدمة دفع الرسوم المدرسية للأبناء وتأجير الميوزين للمناسبات وخدمة توفير العمالة المنزلية وخدمة حجوزات المطاعم وغيرها.

## «الخليج»: سامان الشمالي يفوز بجائزة 12 ضعف الراتب



استلام الجائزة

إلى جميع العملاء الكويتيين الجدد ممن يقومون بتحويل رواتبهم إلى بنك الخليج، فرصة الدخول تلقائياً في السحوبات الشهرية والفوز بـ 12 ضعف الراتب، وفي السحب السنوي على أكبر جائزة لحساب الراتب في الكويت وهي 100 ضعف الراتب. بدون رسوم سنوية في العام الأول، مع إمكانية الحصول على قرض تصل قيمته إلى 70.000 دينار وتسديده خلال مدة 15 سنة، أو قرض استهلاكي تصل قيمته إلى 25.000 دينار كويتي. كما يوفر عرض حساب الراتب لعام 2019

أعلن بنك الخليج عن الفائز في السحب الشهري الرابع لحساب الراتب لهذا العام، وقد حالف الحظ سلمان علي الشمالي، حيث فاز بجائزة نقدية تصل قيمتها إلى 12 ضعف الراتب. وتم إجراء السحب في المبنى الرئيسي لبنك الخليج، بحضور وإشراف ممثل من وزارة التجارة والصناعة. وعلق الفائز على هذه المفاجأة قائلاً: "سعدت كثيراً بخبر فوزي بهذا السحب، لم أتوقع أن يحالفني الحظ بين جميع عملاء حساب الراتب، حيث أنني حولت راتبي لبنك الخليج منذ ستة وأحد فقط! أشكر بنك الخليج على هذه الجائزة وأدعو الجميع لتحويل راتبهم على بنك الخليج للحصول على هذه الفرصة الرائعة." يمنح حساب الراتب العملاء الجدد ممن يقومون بتحويل رواتبهم إلى بنك الخليج في فرصة الحصول على جائزة نقدية قدرها 100 دينار كويتي أو قرض بدون فوائد لغاية 10.000 دينار كويتي، شرط ألا يقل الراتب الذي يتم تحويله إلى بنك الخليج عن 500 دينار كويتي. وبإمكان العملاء الجدد الحصول على بطاقات فيزا و ماستر كارد الائتمانية

## الشركة نظمت فعاليات ترويجية للصائمين في صالتها لإفطار الصائم بجلبب الشيوخ

# موائد «زين» لإفطار الصائم تستمر بالعطاء يومياً

اكتظاظا بالسكان من خلال اختيار قاعات الإفطار التي تشهد إقبالاً شديداً في جلبب الشيوخ والجهراء، وذلك لتؤمن وجبة الإفطار اليومية في الأماكن التي تشهد تواجداً سكانياً كثيفاً من العمال والأفراد والأسر المتعففة الذين يكونون في أمس الحاجة لوجبة الإفطار بعد يوم الشاق. وأوضحت زين أن مبادرة إفطار الصائم تعتبر رافداً أساسياً في برنامجها الرضائي السنوي الذي يأتي تحت مظلة استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية والإستدامة، والذي تضعها في مقدمة الشركات الوطنية التي تفعل جهودها في المجالات الخيرية والتطوعية.

وأفادت الشركة أن التزامها المستمر في تقديم قيمة مضافة للمجتمع، هو ما يجعلها تحرص على تناول القضايا الأكثر تأثيراً في الحياة، مبيّنة أن حملتها الرضائية "زين الشهور" تأتي لترجم هذا التوجه، حيث تحمل معها رسالة تحث على التقارب والترحم والمشاركة في الحياة والسلام للعالم.



مسؤولو زين والكويتية في صالة زين لإفطار الصائم

وجبات زين. وأضافت الشركة أن التحضيرات لحملة موائد الإفطار بدأت قبل شهر رمضان المبارك، حيث حرصت الشركة على أن تغطي أكثر المناطق

القسائم الشرائية بالتعاون مع Savco، كما استقبلت زين مجموعة من الوجبات الغذائية من شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية وتم تقديمها للصائمين في الصالة إلى جانب

أعلنت زين عن استمرار مبادراتها السنوية لإفطار الصائم في شهر رمضان المبارك بشكل يومي ضمن حملتها الرضائية "زين الشهور"، والتي تقوم من خلالها بتقديم ما يقارب 35 ألف وجبة غذائية للمحتاجين على مدار الشهر الكريم. وذكرت الشركة في بيان صحافي أن مبادرة إفطار الصائم تعتبر من أبرز المبادرات السنوية التي تتبناها خلال شهر رمضان المبارك من كل عام، حيث يقوم فريق الشركة التطوعي بالإشراف على تنظيم هذه المبادرة الرضائية هذا العام للسنة الرابعة عشرة على التوالي، والتي تُقدّم من خلالها الشركة وجبات إفطار صائم يومية في صالتيه بمنطقتي جلبب الشيوخ والجهراء.

وبيّنت زين أنها قامت بتنظيم مجموعة من الفعاليات الترويجية للصائمين في صالتيها لإفطار الصائم بمنطقة جلبب الشيوخ، والتي شملت المسابقات الترفيهية وإجراء السحوبات لزوار الصالة وتوزيع تذاكر سفر بالتعاون مع شركة الخطوط الجوية الكويتية، وتوزيع

### إعلان تذكيري

دعوة لحضور

اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية  
للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

يسر مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية (ب.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية، والمقر انعقادها في تمام الساعة 11 صباح يوم الخميس الموافق 23 مايو 2019 مقر الشركة الكائن بمنطقة الفعلة - شارع محمد نسيان الغام - مجمع الصالحية - مدخل 2 - الدور الأول وذلك لمناقشة السند الدرجة جدول أعمال الجمعية العمومية العادية والغير عادية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

على السادة المساهمين المسلحين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية والغير عادية أو موكلهم مراجعة السادة

الشركة الكويتية للعقارة

شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس  
22464565 - 22464585

اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 12/05/2019  
مصطحبين معهم البطاقة الدنية الأصلية أو كتاب تفويض لاستلام بطاقة الحضور وجدول الأعمال

مجلس الإدارة