

بالتعاون مع بنك بورديه وشركاه السويسري و «المركز» يناقشون تطورات الاقتصاد العالمي

«شركة آراس إم البريع» تعقد حلقة نقاشية حول فرص الاستثمار خلال «منتدى الاقتصاد» الثاني



جيانلوكا تارولي



مناف الهاجري



نايف الياسين

راغو: اقتصاد دول مجلس التعاون يمر بمرحلة تحول جذرية من خلال الإصلاحات العاجلة

تحول جذرية من خلال سلسلة الإصلاحات العاجلة التي شأنها فتح ابواب الفرص للاستثمار الاجنبي المباشر (FDI) وتعزيز الدخل الثابت. ويقوم الجيل الجديد بتوسيع معرفته أكثر على الاقتصاد مع التركيز على العلوم والتكنولوجيا والابتكار، إلا أن الثورة التكنولوجية الحاصلة ستقف عائقاً أمام خلق فرص العمل على الصعيد العالمي. إن الأداء الضعيف للسوق ساهم في إنشاء مجموعة من الشركات ذات الاسهم العالية القيمة. كما أن الإجراءات التنظيمية في هذا المجال ساهمت في تحسين وضع السوق.

ويدوره، قام نايف الياسين بتقديم نظرة موجزة عن عوامل التحفيز والتحديات التي تؤثر على مختلف القطاعات إلى جانب إلقاء الضوء على مشاريع الكويت. وقال: "تقدر قيمة هذه المشاريع بنحو 130-140 مليار دولار أمريكي على مدى السنوات الخمس المقبلة. ومن أهم الجوانب التي يمكن تسليط الضوء عليها هي البنية التحتية الحالية في الكويت، حيث صنفت الكويت دون معدل دول مجلس التعاون الخليجي مع الحاجة الماسة لتطوير مطار الكويت الدولي ونظام الطرق والبنية التحتية للموانئ. ولذلك تقوم الحكومة حالياً على تنويع الاقتصاد من خلال وضع الكويت على الخارطة الإقليمية كمرکز تجاري حيوي ومزود للخدمات اللوجستية. وقد مهد ذلك الطريق لتنفيذ مشاريع ميدانية في قطاع النقل مثل مشروع ميناء مبارك الكبير، فضلاً عن مشروع توسعة مطار الكويت الدولي".

من جانبه، قدم غريغوار بورديه لحة عامة عن بنك

عقدت شركة "آراس إم" البريع للاستشارات الإدارية والاقتصادية، العضو في "آراس إم" العالمية سادس أكبر شبكة متخصصة في الاستشارات المالية والتدقيق والضرائب، حلقة نقاشية اقتصادية في فندق جي دبليو ماريوت الكويت بالتعاون مع بنك بورديه وشركاه السويسري، وهو مصرف خاص مستقل أسسته أسرة بورديه، وشركة المركز المالي الكويتي "المركز" إحدى أكبر شركات الاستثمار في الكويت.

وقد قام بتمثيل شركة "آراس إم" البريع للاستشارات الإدارية والاقتصادية كلاً من الدكتور /شعيب شعيب - رئيس مجلس الإدارة و نايف الياسين - الشريك الإداري للمكتب، وتمثيل شركة المركز المالي الكويتي كلاً من مناف الهاجري - الرئيس التنفيذي للشركة و م.ر. راغو المدير الإداري. أما من جانب بنك بورديه وشركاه السويسري فقد قام بتمثيله غريغوار بورديه - رئيس مجلس الإدارة والشريك الأول و ياما كبير معر و في - رئيس عمليات الشرق الأوسط في البنك و جيانلوكا تارولي - رئيس الاقتصاديين.

وقد افتتح م.ر. راغو الندوة مناقشاً مسيرته وأحداث الاقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي حيث قام بالتركيز على أربعة عوامل رئيسية - الواقع الاقتصادي، ودوافع النمو الجديدة، المخاطر والفرص حيث قال: "بالرغم من وجود التحديات الضخمة التي يقفها العجز المالي، فإن اقتصاد دول مجلس التعاون الخليجي يمر في مرحلة

وصلت إلى مستوى 18 ألف دولار للوحدة

البتكوين يخطو أولى خطواته في بورصة أميركية كبيرة

النشاط الكثيف خلال الدقائق العشرين الأولى تسبب في تعطل الوصول إلى موقع المنصة

فيتزسيمنز: التداول ببتكوين بدأ «هادئاً» ثم تسجيل ألف صفقة في أول ساعتين من التداول



بتكوين تواصل تحقيق مستويات قياسية

خطت عملة ببتكوين الافتراضية خطواتها الأولى اول امس الاحد في بورصة اميركية رئيسية ووصلت الى مستوى 18 الف دولار للوحدة على أمل تحقيق الاعتراف بهار غم المخاوف بعدم قدرتها على الاستقرار.

بدأ التعامل بالعملة الافتراضية المثيرة للجدل، على عقود أجلة عند الساعة السادسة بالتوقيت المحلي (الساعة 23:00 ت غ) على منصة "شيكافو بورد اوبشينز اكستشينج" بسعر 15 الف دولار. وبسبب النشاط الكثيف خلال الدقائق العشرين الأولى تعطل الوصول إلى موقع المنصة التي طمأنى الأولى أن التعامل يتم على انظمة منفصلة ولم يتأثر بتاتا بمشاكل الموقع الالكتروني.

وقرابة الساعة 03:20 ت غ كان البتكوين يتداول بسعر 17750 للوحدة للعقود الاجلة المستحقة في 17 كانون الثاني/يناير متجاوزاً بذلك القيمة الأعلى التي حققها على منصات بديلة غير مضبوطة. وقد تجاوز ايضا مستوى 18 الف.

والعقود الاجلة هي آلية مالية تسمح للمستثمر بالمرآهة على تقلبات اسعار العملات نرؤلا و بعد صمود.

وقال بوب فيتزسيمنز المسؤول عن العقود الأجلة في شركة "ويدبوش سيكيوريتيز" للتعاملات المالية ان التداول ببتكوين بدأ «هادئاً ومستقرًا» فيما أظهرت بيانات لسجلات المعنبة تسجيل حوالى الف صفقة في اول ساعتين من التداول.

وبعد طرح العملة في بورصة "شيكافو بورد اوبشنز اكستشينج"، يتوقع ان طرح في المنصة المنافسة "شيكافو من كاتنايل اكستشينج" بعد اسبوع من الان. وبشكل ذلك الفرصة الأولى للمتداولين المحترفين من أجل الاستثمار في هذه العملة رغم تحفظ البعض بسبب غياب الضوابط عليها. وأوضح نيك كوسلا من شركة "داتا تريكر ريسيرتش"، "هذا الامر يمنحها شرعية واعترافا بها كاصول يمكن التداول بها".

ومن اهم المرشحين بهذه الخطوة الجديدة

مع ارتفاع أسعار الفائدة. كما أن التغيرات في توجهات السياسة النقدية سيكون لها تأثير على أسعار الأصول ذات القيمة العالية وتقليبها. ومن شأن تدور الأوضاع المالية أن يؤدي إلى الإصلاحات وبالتالي على البنك المركزي الأوروبي الحذر والانتباه.

جائتلوكا تارولي على تطور وازدهار الاقتصاد العالمي، ولاسيما في الوقت الذي قد تبدو فيه فرص الاستثمار في الأسواق المالية محدودة إيجاد قيمة في الأسواق العالمية. وقد شملت رؤيته أن البيئة الاقتصادية تتأثر بشكل مباشر مع النمو العالمي وتسرع التضخم في الولايات المتحدة

بورديه الذي يتحمل شركاه مسؤولياتهم والتزاماتهم المالية بضمالة أموالهم وممتلكاتهم لتغطية جميع التزامات البنك، ومازال الأمر كذلك حتى يومنا هذا. أما اليوم فقد أصبح البنك مجموعة دولية لها تواجد في ثلاث قارات رئيسية وتدير أكثر من 12.5 مليار دولار أمريكي. وركز

المستثمرون ينتظرون قرارات البنوك المركزية

FXTM: انطلاق التداول بالعقود الآجلة للبيتكوين



حسين السيد

قال كبير استراتيجي الأسواق في FXTM حسين السيد لقد دخل التداول بعملة البيتكوين مرحلة جديدة بعد أن أدرجت بورصة شيكاغو للخيارات (CBOE) أولى العقود الآجلة الخاصة بهذه العملة المشفرة. وقد فاق رد الفعل الأولي كل التوقعات حيث فقف العقد الآجل بأكثر من 20% الأمر الذي تسبب بتعليق التداول من مرتين. وربما لم يسبق لموقع بورصة شيكاغو للخيارات (CBOE) على الانترنت أن شهد هذه الحركة من قبل، الأمر الذي قاد إلى حالات من التأخر والإنقطاع في الخدمة. وحتى الآن، يبدو أن المستثمرين المحترفين غير

مستعدين للراحة ضد البيتكوين على الرغم من التحذيرات العديدة عن فقاعة ستفجر قريباً. كما أن العديد من المتداولين غير مهتمين حتى باتجاه الأسعار، لكن إدراج العقد الآجل في بورصة شيكاغو للخيارات وإدراجها الأسبوع المقبل في بورصة شيكاغو للسلف (CME) سيمنحهم فرصة للتداول بناء على المراجحة (arbitrage trading) نظراً للفروقات السعرية الكبيرة. لكن هذا النوع من التداولات سيقود إلى تحسّن في الكفاءة السعرية وربما يقلل من التقلبات. وبعد أن تهدأ التقلبات، سيعود التركيز إلى الحركة السعرية.

تداولت أسواق العملات الأجنبية في نطاق عرضي ضيق صباح الاثنين حيث كان الدولار اضعف قليلاً مقابل العملات الرئيسية الأخرى. وتصل نسبة التوقعات برفع الفدرالي للفاائدة يوم الأربعاء إلى 90.2% بحسب أداة (Fedwatch) في بورصة شيكاغو للسلف، مما يعني بأن خيبة الأمل من نمو الأجور لن تغتير قيد أنملة في السياسة النقدية الأميركية. لكن ليس رفع الفأائدة هو ما سيحرك الدولار يوم الأربعاء، وإنما الخبرة والتوقعات الاقتصادية والشكل البياني لعدد مرات الرفع (dot plot). وبما أننا نتقرب من التوصل إلى صفقة في موضوع الإصلاح الضريبي، فإن الفدرالي قد يتجنّب نبرة أكثر تشدداً. وننتظر لنرى ما إذا كان ذلك سيؤدّي إلى تغيير في النقاط على جدول الرفع فيما يخص عمليات رفع الفأائدة مستقبلاً.

تجربة قيادة مليئة بالتشويق خارج حلبة السباق

«بورشه الكويت» يقيم حدثاً تفاعلياً لمدة خمسة أيام لإشعال الحماس لدى عشاق السيارات

قام مركز بورشه الكويت، شركة بيهباني للسيارات، بتنظيم حدث فريد من نوعه مؤخراً تحت عنوان روعة. بورشه. في مول 360 وذلك لتسليط الضوء على أحدث بورشه الأربعة وهم: رياضة السيارات والتاريخ العريق والمنتج والأداء الكهربائي. واستقطب الحدث حشداً من عشاق العلامة التجارية الذين خاضوا تجارب تفاعلية ومتعددة نقلتهم إلى عالم بورشه الشيق.

وتعليقاً على الحدث، صرح السيد هاني مرعي، مدير التسويق لدى مركز بورشه الكويت، شرش بيهباني للسيارات، قائلاً: "نسعني في مركز بورشه الكويت لا ابتكار الأفكار والعروض الجديدة كلياً للتواصل مع عملائنا ومحبي علامة بورشه التجارية لتقديرهم وشغفهم بابتكار بورشه للتقدميات التكنولوجية. نحن سعداء بنتيجة فعالية روعة. بورشه. التي نجحت في تعزيز تاريخ رياضة السيارات العريق للعلامة بطريقة مبتكرة من خلال تقديم التجارب الشيقة لعملائنا والفرصة للتفاعل مع شغفهم لبورشه". ولتسليط الضوء على تاريخ بورشه العريق، تم عرض سيارة 911 كاريرا الكلاسيكية من عام 1970 لإتاحة الفرصة لزوار المنصة بالتصنعن في تفاصيلها التاريخية. وكونها من طراز رياضي لتصميم كلاسيكي، استطاعت هذه السيارة ثنائية المقاعد بالتالي باللون الخارجي الأبيض المتناغم مع المقصور المفورشة بالجلد الأسود. كما بعد محرك تلك السيارة الكلاسيكية ثورياً في زمانه كونه يولد 180 حصاناً بسعة 2.2 لتراً فقط.

ومروراً بالزمن لوقفتنا الراهن، ما زال طراز بورشه كاريرا محافظاً على تجسيد مبادئ العلامة وقيمتها في تفاصيلصميمه. وذلك فقدهدف الحدث على إبراز طراز 911 كاريرا الجديد كلياً لعام 2018 والذي يبرز بقوة 370 حصاناً ومحرك سعة 2.9 لتراً، ويقدم الطراز الأحدث العديد من المزايا الاختيارية التي يتم اضافتها خصيصاً لتناسب الاختيارات الاستثنائية.

ومن أبرز تلك التعديلات المميزة هي اختيار لون فرش السيارة باللون الأحمر الداكن مع إضافة زخرفة شعار بورشه على سنادي رأس المقعدين. بالإضافة إلى ذلك، تتيح فتحة السقف سهولة التحكم الكترولياً للتمتع برؤية بانورامية للمدينة من داخل مقصورة بورشه المفضلة. كما أنه يتم تقديم مميزات اختيارية للأنظمة المساعدة مثل "مساند الركن" ParkAssist لتسهيل عملية ركن السيارة مع إمكانية تفعيل الكاميرا الخلفية لسهولة الركن العكسي والمناورة.

سي" في رسالة وجهتها إليها مؤكدة ان العقود تيرم بسرعة من دون تقييم المخاطر. واضافت "نحن لا نزال قلقين حول غياب الشفافية والضوابط. ونسال ان كان الاشراف على التداول سيتم بطريقة مناسبة للتحمية من ان البتكوين ليس موضع تلاعب واحتيال". ولا تزال عدد شركات مالية كبرى تدرس البتكوين من بينها "جاي بي مورغن تشايس" و "بنك أوف أميركا ميريل لينش" و "ستيتي غروب" و "باركلين" فضلاً عن "مورغن ستانلي" و "سويسيتيه جنرال" على ما أفادت مصادر مطلعة على الملف.

ومن بين المصارف الكبرى وحدهما "غولدمان ساكس" و "آيه بين ان امرؤ" يقومان بدور الوساطة في التداولات. ومن أجل تجنب المغالجات غير السارة طلب من المتعاملين الاحد ان تتوافر لديهم 44% من الأموال المتداولة بالدولار فيما الضمانة المطلوبة عادة تكون 10%.

وقال فيتزسيمنز أن "ويدبوش سيكيوريتيز"، "تسمح مجموعة مختارة من الزبائن لها خيرة بالبتكوين فقط بالتعامل بهذه العملة".

وقد أطلقت عملة ببتكوين التي لا وجود ماديا لها العام 2009 وتقوم على نظام دفع من الند للند يستند إلى التقنية المعروفة بسلسلة السجلات المغلقة ("بلوكتشين"). وبات تستخدم كثيرا في مجال العقارات. واعتراف وول ستريت هو المرحلة الأولى للبتكوين الطامح لان يكون من الاصول الشعبية مثل الذهب. ويتوي المدافعون عن العملة الافتراضية الطلب من الهيئة الضابطة للبورصة الاميركية "اس اي سي" اتاحة المجال للمواطن العادي بنوع من الاذخار المالي بالبتكوين. وستكون قيمة هذه المخدرات رهن بقاء البتكوين.

ورفضت هذه الهيئة حتى الان الموافقة على طلب كهذا معتبرة ان ثمة نقصا في الشفافية في تحديد سعر بكتوين بالاضافة الى امكانية التلاعب به بسهولة.

صفتقي تمويل جديدتينسعى سعي الناقلة الى تنوع مصادر تمويل اسطولها المتنامي من طائرات بوينج 737 ماكس 8. وتمت الصفقتين من خلال آليات مبتكرة اولها "جولكو" وهي عقود الايجار التشغيلية اليابانية وهي المرة الأولى التي يتم فيها تمويل طائرة ماكس من خلال هذه الآلية. اما الثانية فتمت من خلال "أفيك" "اتلاف ضمان تمويل الطائرات وهي آلية تمويل الدين حيث تعد فلاي دبي اول ناقلة تعتمد آلية "أفيك" لتمويل الطائرات كما انها المرة الأولى التي يستخدم فيها هذا المنتج في المنطقة.

وستسمح آليات التمويل الجديدتين "جولكو" و "أفيك" لفلاي دبي بمزيد من التنوع لمصادر التمويل فضلاً عن فاعليتها في تمويل اسطول الناقلة المتسارع النمو. وتتمثل آلية التمويل "جولكو" في مشاركة بالحصص لعدد من المؤسسات اليابانية المحلية ذات الارصدة على شكل ديون مصرفية. وهذا يشكل مصدرا جديدا للتمويل في الناقلة بتصنيف عام وانموذجي للديون المشتركة والتسهيلات. وقام بنك كريديت اجريكول بادارة العمالة فيما يتعلق بتمويل "أفيك" قامت

«شيكافو بورد اوبشنز اكستشينج»: اتخذنا اجراءات للحؤول دون حصول تقلبات عشوائية

عشوائية اذ ان التداول بالبتكوين سيعلق لدقيقتين اذا ارتفع سعره او تراجع بنسبة 10% على سبيل المثال. وأكدت هذه المنصة "نحن ملتزمون الاستمرار بالعامل بشكل وثيق مع +سي اف تي سي+ للاشراف على التداولات".

ويشكل طرح البتكوين في المداولات العادية تحولا كبيرا عن المرحلة التي كانت فيها هذه العملة الرقيقة يدعم مصرف مركزي او سعر قانوني. وانتقدت جمعية "فيوتشرز إنديستري" وقالت "شيكافو بورد اوبشنز اكستشينج" انها اتخذت اجراءات للحؤول دون حصول تقلبات

فلاي دبي تعتمد آليات مبتكرة في تمويل طائرات ماكس 8



أحدى طائرات فلاي دبي

أعلنت فلاي دبي اليوم انها افلقت صفقتي تمويل جديدتينسعى الناقلة الى تنوع مصادر تمويل اسطولها المتنامي من طائرات بوينج 737 ماكس 8. وتمت الصفقتين من خلال آليات مبتكرة اولها "جولكو" وهي عقود الايجار التشغيلية اليابانية وهي المرة الأولى التي يتم فيها تمويل طائرة ماكس من خلال هذه الآلية. اما الثانية فتمت من خلال "أفيك" "اتلاف ضمان تمويل الطائرات وهي آلية تمويل الدين حيث تعد فلاي دبي اول ناقلة تعتمد آلية "أفيك" لتمويل الطائرات كما انها المرة الأولى التي يستخدم فيها هذا المنتج في المنطقة.

وستسمح آليات التمويل الجديدتين "جولكو" و "أفيك" لفلاي دبي بمزيد من التنوع لمصادر التمويل فضلاً عن فاعليتها في تمويل اسطول الناقلة المتسارع النمو. وتتمثل آلية التمويل "جولكو" في مشاركة بالحصص لعدد من المؤسسات اليابانية المحلية ذات الارصدة على شكل ديون مصرفية. وهذا يشكل مصدرا جديدا للتمويل في الناقلة بتصنيف عام وانموذجي للديون المشتركة والتسهيلات. وقام بنك كريديت اجريكول بادارة العمالة فيما يتعلق بتمويل "أفيك" قامت

«بيتك»: إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى نهاية عام 2017

قال تقرير بيت التمويل الكويتي "بيتك" عن سوق العقار المحلي خلال الربع الثالث 2017 لقد تبنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية العديد من المشروعات من المقرر تنفيذها في المدن الجديدة طبقاً لنبر نامج الزمي المعتمد للخطة الخمسية التاسعة 2015/2016 و 2019/2020 التي وضعتها المؤسسة، وتهدف دولة الكويت ضمن مشروعات تنفيذها المؤسسة إلى إنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى نهاية عام 2017، وفقاً لنشروط فنية صارمة وهدفاً للمؤسسة لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويبلغ ذلك العدد من المشروعات السكنية بعضاً من جانب الطلب الذي يتحمل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المترامية.

وقد نجحت جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة طبقاً لآخر تقرير صادر عنها في نوفمبر من العام الحالي، حيث تمكنت المؤسسة من تخفيض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى أقل من 102 ألف طلب بنسبة 1.2% مقارنة بعدد الطلبات القائمة في بداية العام الحالي، ومازالت دولة الكويت ماضية في خطتها الهادفة إلى توفير وتوزيع الوحدات والأراضي السكنية للمواطنين، حيث نجحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في توزيع ما يقارب 600 وحدة في شهر سبتمبر وحده خلال توزيعين (الثامنة والتاسعة) وقد قامت المؤسسة بالإعلان عنها للمستحقين ضمن خطة التوزيع 2017/2018 لتتوزع 4.740 وحدة سكنية في مشروع جنوب المطار. وكانت المؤسسة قد تمكنت من توزيع 1,182 وحدة أعلن عن توزيعهم في شهر أبريل بالاضافة الثالثة من مشروع جنوب المطار، و850 وحدة بذات الضاحية خلال شهر مايو بذات بالتوزيع الأولى حتى السابعة التي أجريت في مايو.